



MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Francesc Pérez Cabrero, 7, 3B - 08021 BCN - 932400030 - xguitart@guitartarquitectura.com

JUNY 2026

COAC



Projecte Bàsic i d'Execució
TD26121298
Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: nXikoth7vv3y90

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2026002926 03/8/2026 Camí DE LA PEDRERA , 08720 Vilafranca d...

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Àmbit geogràfic Situació CAAD Penedès	E 1/20000 – 1/2000
02 IG	Emplaçament Àmbit d'intervenció. Parcel·la i entorn més immediat	E 1/2500
03 IG	Emplaçament. Ortofotografia Identificació àmbit d'intervenció	E 1/2500

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

01 IU	Règim de la propietat. Dades cadastrals 1. Edificacions	-
02 IU	Règim de la propietat. Dades cadastrals 2. Zona patis	-
03 IU	Règim del sòl Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès	-

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Topografia. Sector central Identificació d'espais, usos i superfícies	E 1/500
02 EA	Seccions longitudinals i transversals. S2-2', S3-3', S4-4', S5-5' i S6-6' Identificació nivells i àmbit d'intervenció	E 1/300
03 EA	Alçats conjunt Identificació nivells i àmbit d'intervenció	E 1/300

PROGRAMA FUNCIONAL

04 EA	Planta general. Identificació d'àrees funcionals/programa funcional Quantificació superfícies construïdes	E 1/450
-------	--	---------

EDIFICI GATERA

05 EA	Àrea de Circulacions. Planta Identificació d'espais, usos i superfícies. Nivells	E 1/200
06 EA	Àrea de Circulacions. Reportatge fotogràfic	-
07 EA	Àrea Felins. Planta Identificació d'espais, usos i superfícies	E 1/200
08 EA	Àrea Felins. Seccions detall Identificació d'espais, elements, cotes i nivells	E 1/50

09 EA	Àrea Felins. Reportatge fotogràfic	-
10 EA	Àrea Canins. Agrupació 1. Planta Identificació d'espais, usos i superfícies	E 1/200
11 EA	Àrea Canins. Agrupació 1. Alçat i secció detall Identificació d'espais, elements, cotes i nivells	E 1/50
12 EA	Àrea Canins. Agrupació 1 Reportatge fotogràfic	-

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

01 EC	Planta general. Deficiències funcionals Identificació de problemàtiques i incompatibilitats funcionals	E 1/300
02 EC	Seccions transversals detall. Gatera i Gossera Identificació de problemàtiques i incompatibilitats funcionals	E 1/50
03 EC	Reportatge fotogràfic. Circulacions exteriors Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	E -
04 EC	Reportatge fotogràfic. Àrea Felins Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	E -
05 EC	Reportatge fotogràfic. Àrea Canins Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	E -

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS (DiE)

01 DiE	Planta general Identificació d'actuacions.	E 1/200
02 DiE	Seccions longitudinals i transversals. S2-2', S3-3', S5-5' i S6-6' Identificació d'actuacions.	E 1/300
03 DiE	Planta general Identificació d'actuacions. Moviment de terres.	E 1/200

PLÀNOLS DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

IMPLANTACIÓ GENERAL

01 PI	Planta general Implantació. Nivells.	E 1/1000
02 PI	Planta general Identificació d'espais, usos i superfícies	E 1/450
03 PI	Planta general Identificació d'àrees funcionals/programa funcional	E 1/450
EDIFICI GATERA		
04 PI	Àrea felins. Planta edifici gatera	E 1/100

GAA & MASALA

	Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells		
05 PI	Àrea felins. Alçats edifici gatera	E 1/75	05 INS Àrea felins. Planta coberta edifici gatera
	Cotes i nivells		Instal·lacions. Ventilació
			E 1/100
06 PI	Àrea felins. Seccions edifici gatera	E 1/40	06 INS Àrea felins. Planta edifici gatera
	Cotes i nivells		Instal·lacions. Climatització
			E 1/100
07 PI	Àrea felins. Plantes edifici gatera. Nivells +1.50m i 0.30m		07 INS Àrea felins. Planta edifici gatera
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/120	Instal·lacions. Sanejament
			E 1/100
08 PI	Àrea felins. Plantes edifici gatera. Nivells +2.90m i 2.30m		08 INS Àrea felins. Planta edifici gatera
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/120	Instal·lacions. Telecomunicacions i Seguretat
			E 1/100
09 PI	Àrea felins. Descomposició de façanes		09 INS Àrea felins. Planta edifici gatera
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/75	Instal·lacions. Contra incendis
			E 1/100
10 PI	Àrea felins. Descomposició de façanes interiors		10 INS Àrea felins. Esquema unifilar
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/75	Instal·lacions. Electricitat
			-
11 PI	Àrea felins. Secció transversal S1		11 INS Àrea felins. Esquema unifilar
	Edifici gatera. Cotes	E 1/40	Instal·lacions. Fontaneria
			-
12 PI	Àrea felins. Detalls constructius D1, D2, D3 i D4		12 INS Àrea felins. Rasa escomesa
	Identificació i caracterització de materials	E 1/15	Instal·lacions. Rasa escomesa
			E 1/20

FUSTERIES I ACABATS

13 PI	Fusteries. Portes i finestres	E 1/50
	Identificació i caracterització de fusteries. Cotes	
14 PI	Fusteries. Reixes	E 1/50
	Identificació i caracterització de fusteries. Cotes	
15 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/100
	Identificació de cel ras	
16 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/100
	Identificació d'acabats interiors i exteriors	
17 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/100
	Identificació de paraments verticals	
18 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/25
	Identificació i caracterització de paraments verticals	

INSTAL·LACIONS

01 INS	Planta general	
	Instal·lacions. Escomeses	E 1/450
02 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera	
	Instal·lacions. Electricitat	E 1/100
03 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera	
	Instal·lacions. Fontaneria	E 1/100
04 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera	
	Instal·lacions. Ventilació	E 1/100

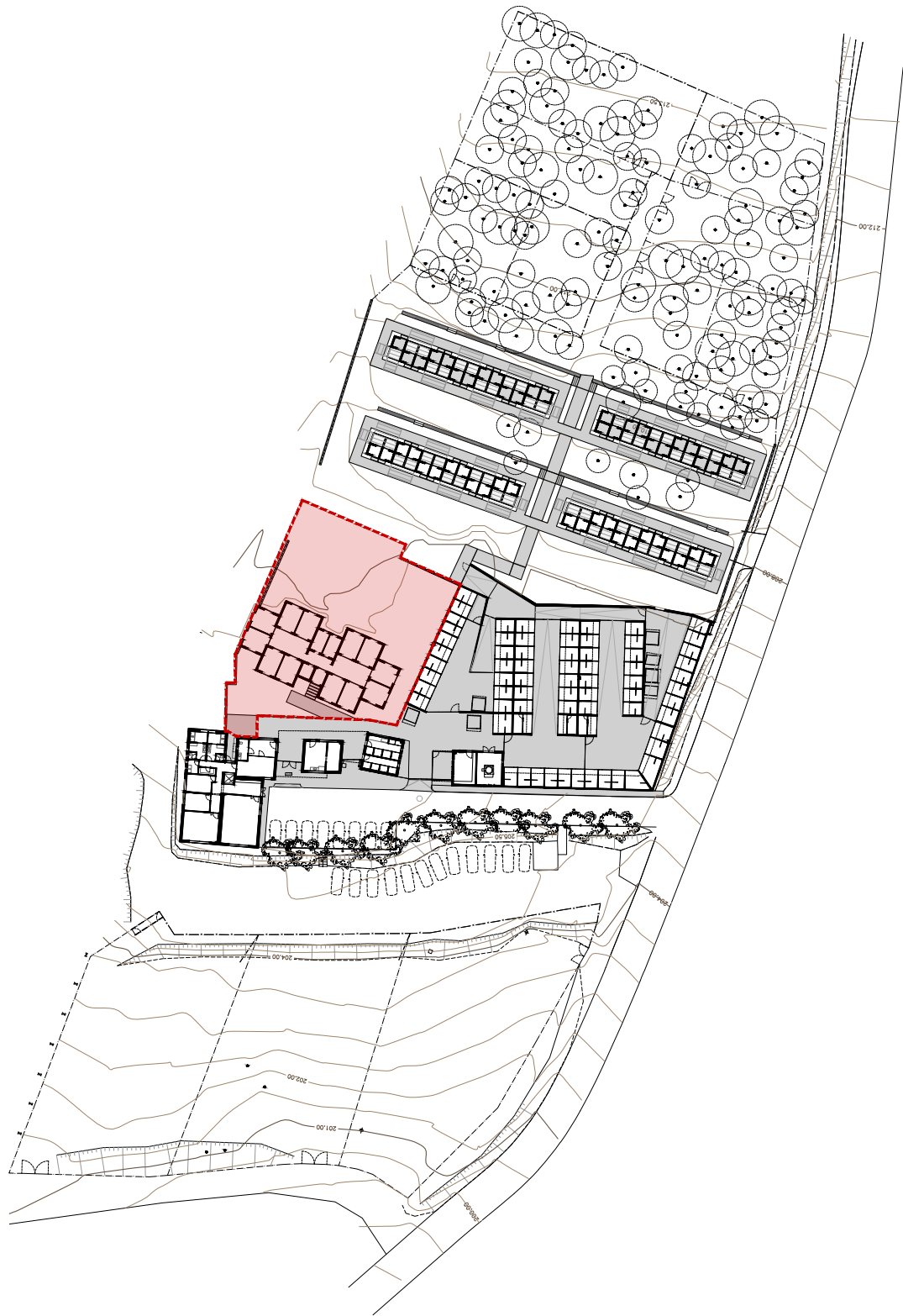
GAA & MASALA

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

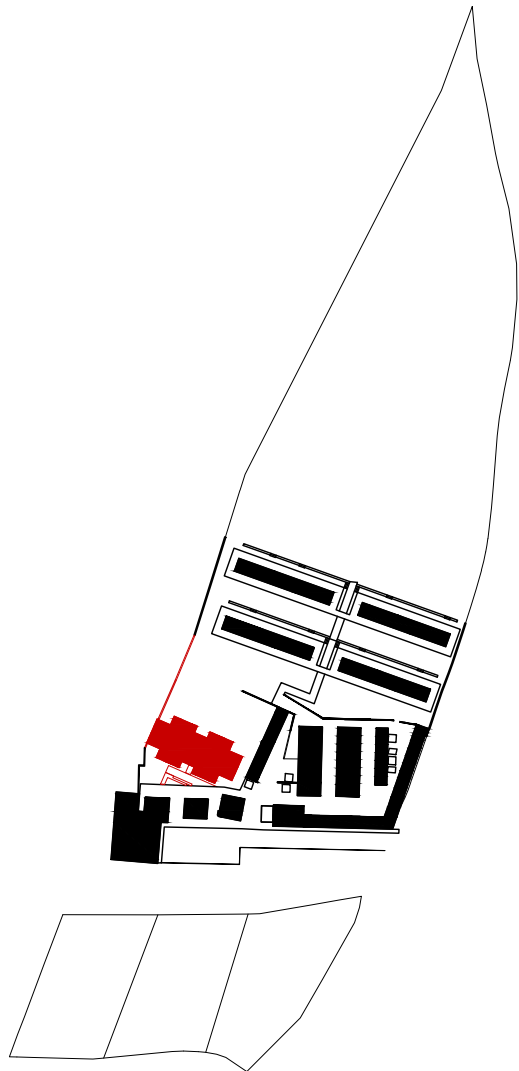
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
IMPLANTACIÓ GENERAL

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



PLANTA GENERAL. IMPLANTACIÓ. NIVELLS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

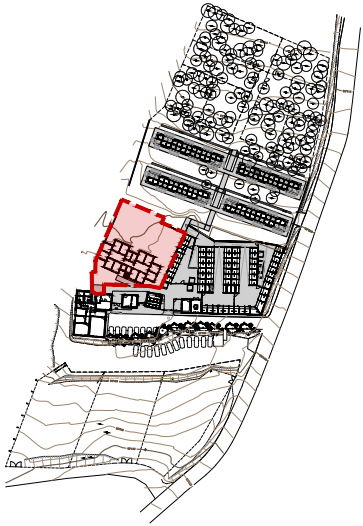


IDENTIFICACIÓ OBRA NOVA. EDIFICACIONS I CIRCULACIONS
E 1:2000



PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:450

Sector Central



Sector Central

PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT I ÀMBIT
E 1:3000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

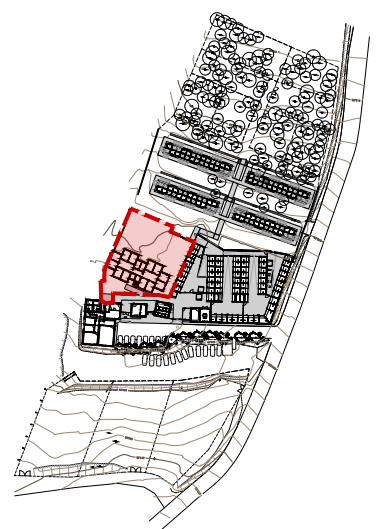
PARCEL·LA. Superfície segons cadastre: 20.229,00 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

C SUPERFÍCIES D'OCUPACIÓ		
Nº	ESPAI	SUP. m ²
EDIFICACIONS		
ED.01	Conjunt edificacions CAAD	1.599,07 m ²
SUPERFÍCIES PAVIMENTADES		
EX.01	Aparcament 1	92,11 m ²
EX.02	Aparcament 2	764,59 m ²
EX.03	Circulacions CAAD i voreres	3.382,92 m ²
EX.04	Calçada d'accés	302,37 m ²
PATIS		
PP.06	Pati de passeig 6	509,53 m ²
PP.07	Pati de passeig 7	532,17 m ²
PP.08	Pati de passeig 8	594,45 m ²
PP.09	Pati de passeig 9	783,72 m ²
PA.01	Pati d'adopcions i formacions	958,80 m ²
PT.01	Pati de treballadors	924,49 m ²
PV.01	Pati de voluntaris	979,75 m ²
PC.01	Circulacions patis	97,04 m ²
TOTAL OCUPACIÓ		11.521,01 m ²
Ocupació parcel·la (topogràfic)		57%

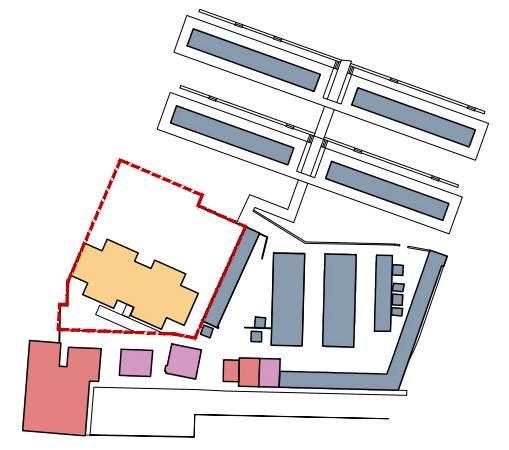


PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ÀREES FUNCIONALS/PROGRAMA FUNCIONAL
E 1:450



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT I ÀMBIT
E 1:3000
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

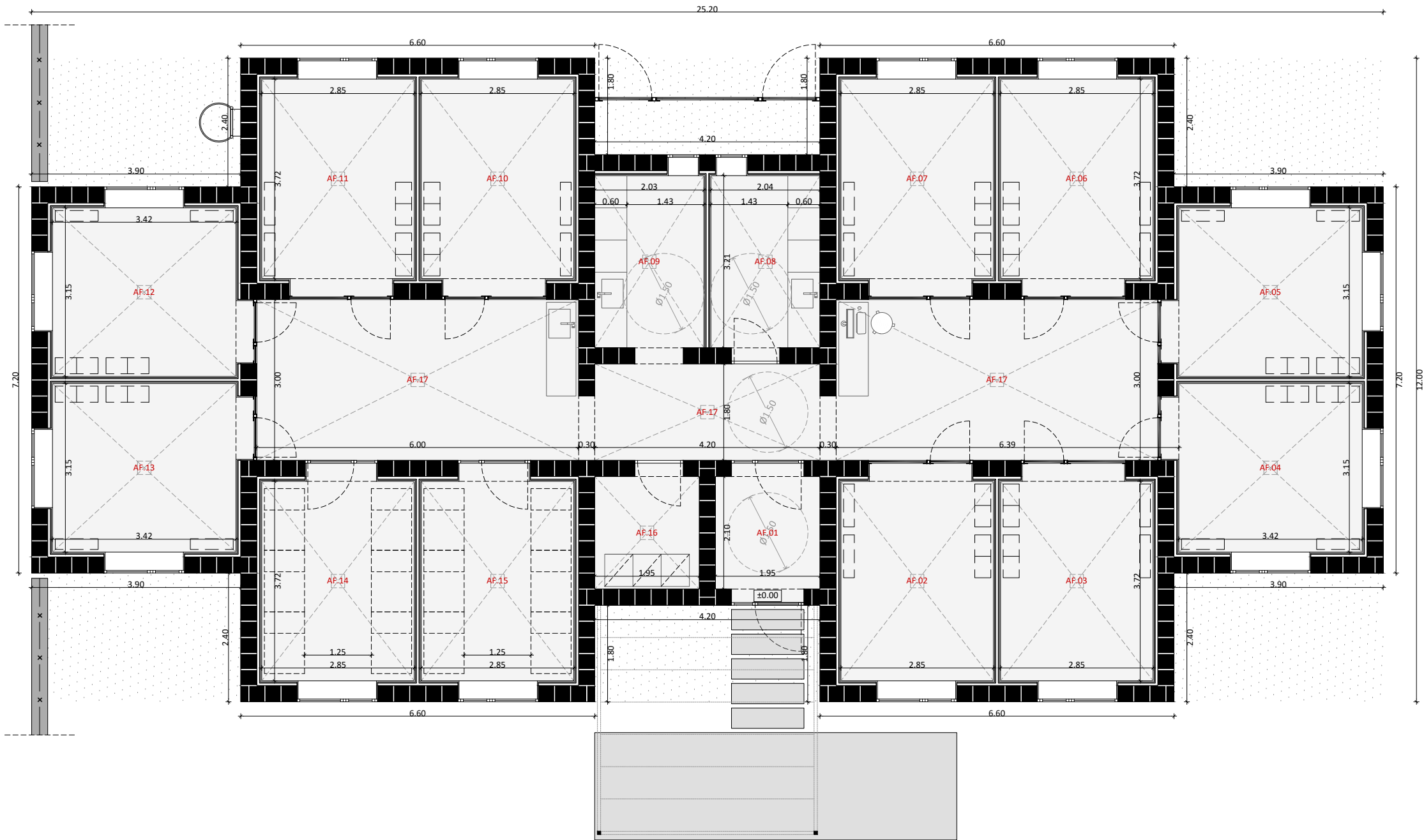
ORGANIGRAMA D'USOS. ÀREES FUNCIONALS I CIRCULACIONS



- Àrea Personal (AP)
- Àrea felins (AF)
- Àrea Assistencial (AA)
- Àrea Canins (AC)

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
EDIFICI NOVA GATERA

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

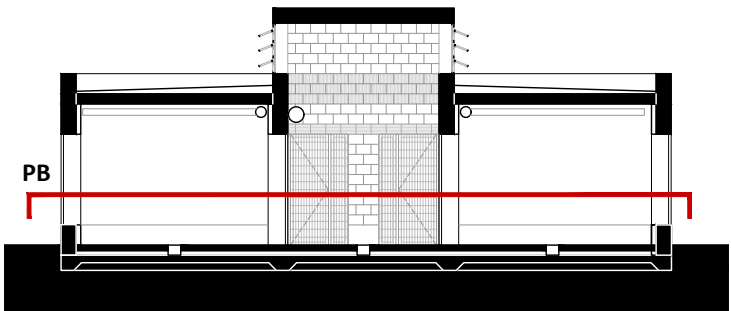


ÀREA FELINS. PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00m. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E 1:100



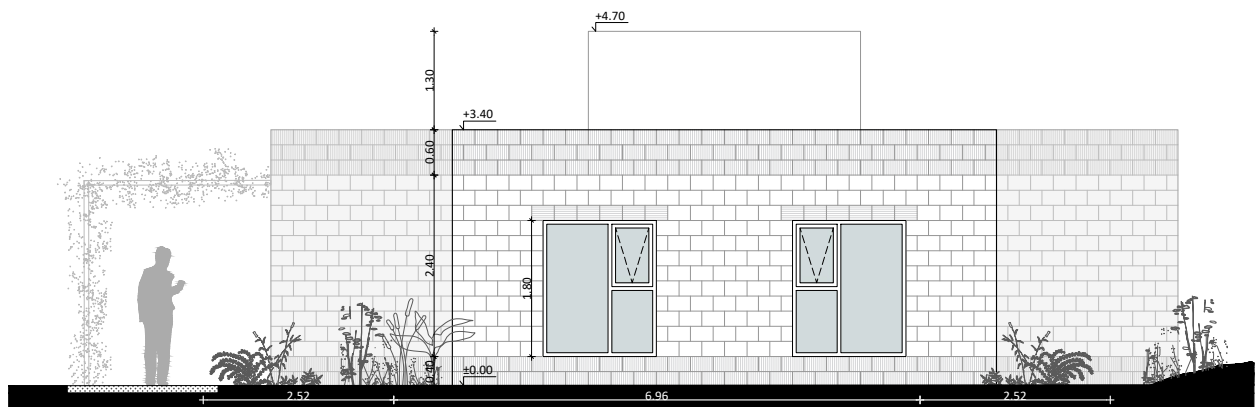
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

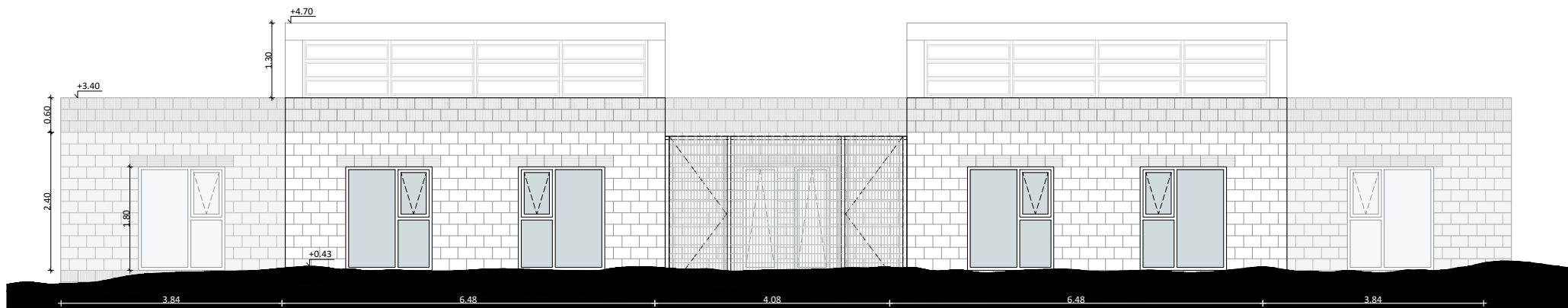


SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:150

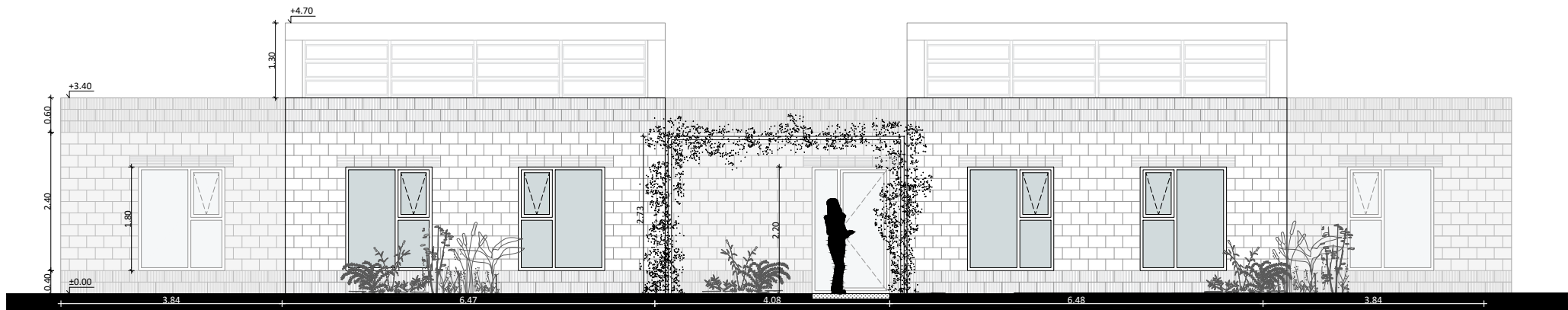
Nº	ESP AI	SUP. ÚTILS m²
ÀREA FELINS (AF)		
EDIFICI GATERA		
AF.01	Accés	4,77 m²
AF.02	Gatera	11,21 m²
AF.03	Cadells	11,21 m²
AF.04	Gatera	11,14 m²
AF.05	Gatera	11,14 m²
AF.06	Gatera	11,21 m²
AF.07	Gatera	11,21 m²
AF.08	Bugaderia	6,75 m²
AF.09	Cuina	6,80 m²
AF.10	Gatera	11,21 m²
AF.11	Gatera	11,21 m²
AF.12	Gatera	11,14 m²
AF.13	Gatera	11,14 m²
AF.14	Quarentena	11,02 m²
AF.15	Quarentena	11,02 m²
AF.16	Magatzem	4,32 m²
AF.17	Atris i espai adopcions	44,28 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS		200,78 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		249,84 m²



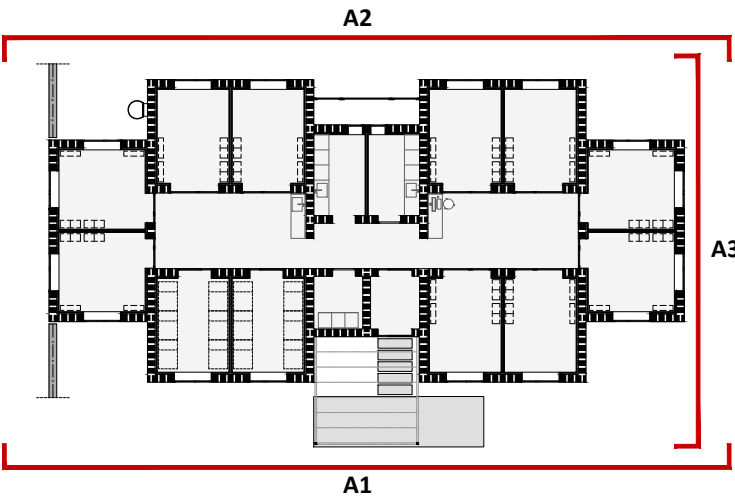
A3. ÀREA FELINS. ALÇAT NORD-OEST EDIFICI GATERA. COTES I NIVELLS
E 1:100



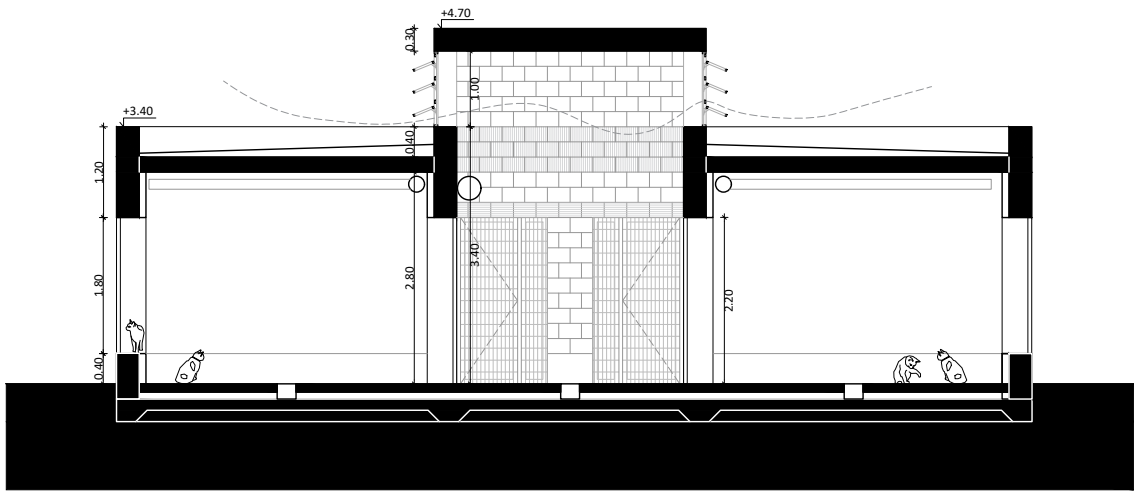
A2. ÀREA FELINS. ALÇAT NORD-EST EDIFICI GATERA. COTES I NIVELLS
E 1:100



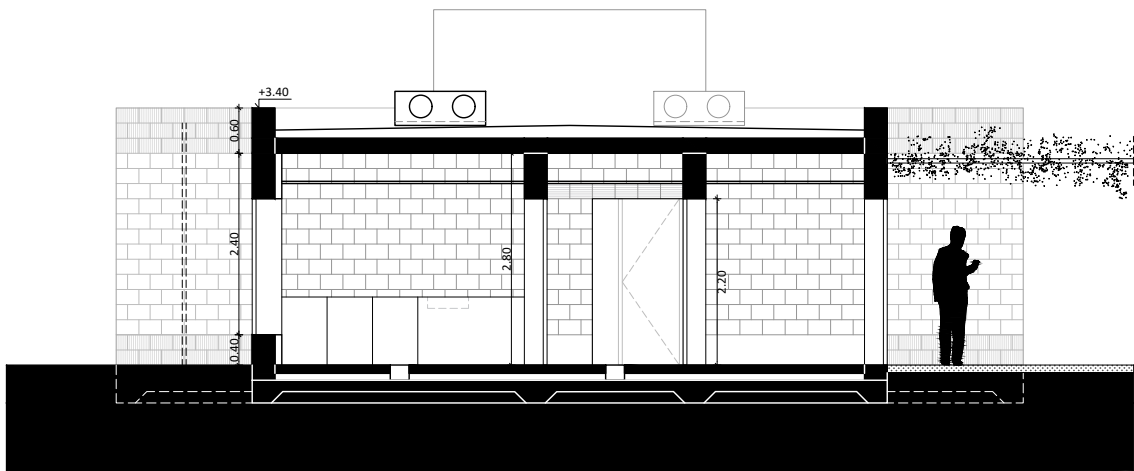
A1. ÀREA FELINS. ALÇAT SUD-OEST EDIFICI GATERA. COTES I NIVELLS
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E 1:200



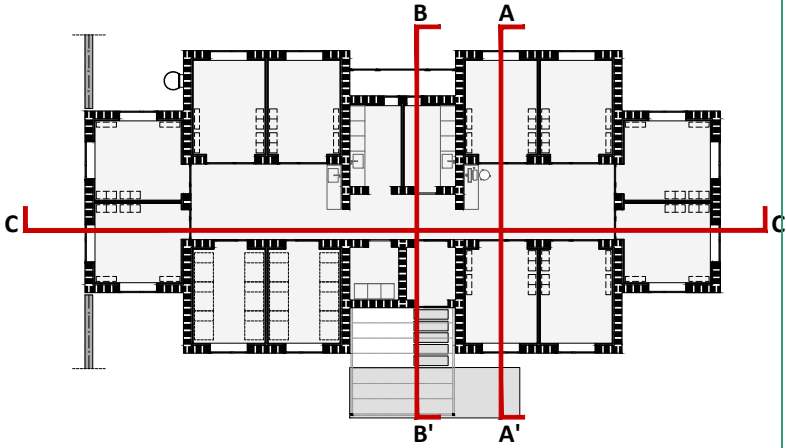
SA-A'. ÀREA FELINS. SECCIÓ TRANSVERSAL. COTES I NIVELLS
E 1:100



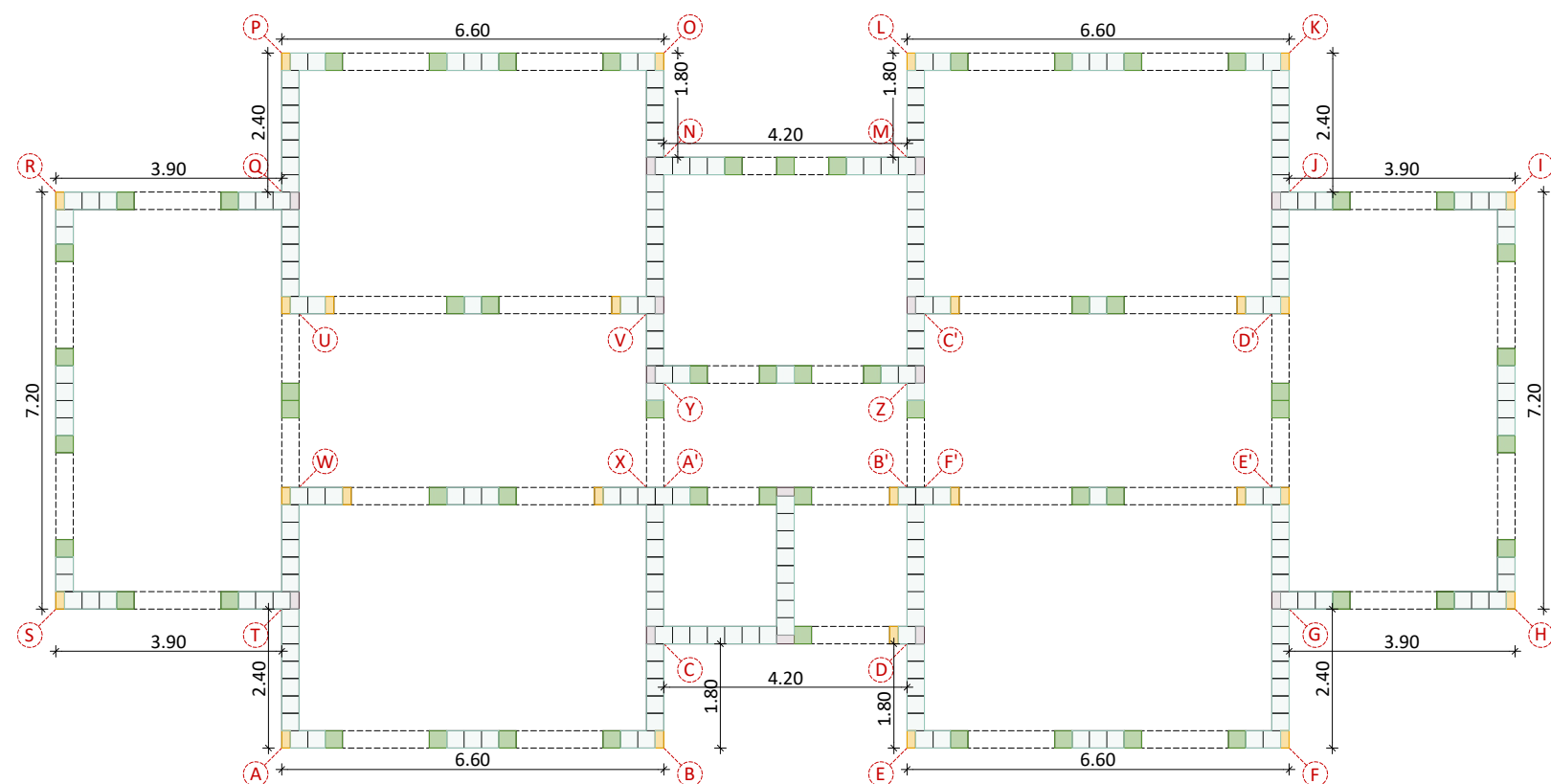
SB-B'. ÀREA FELINS. SECCIÓ TRANSVERSAL. COTES I NIVELLS
E 1:100



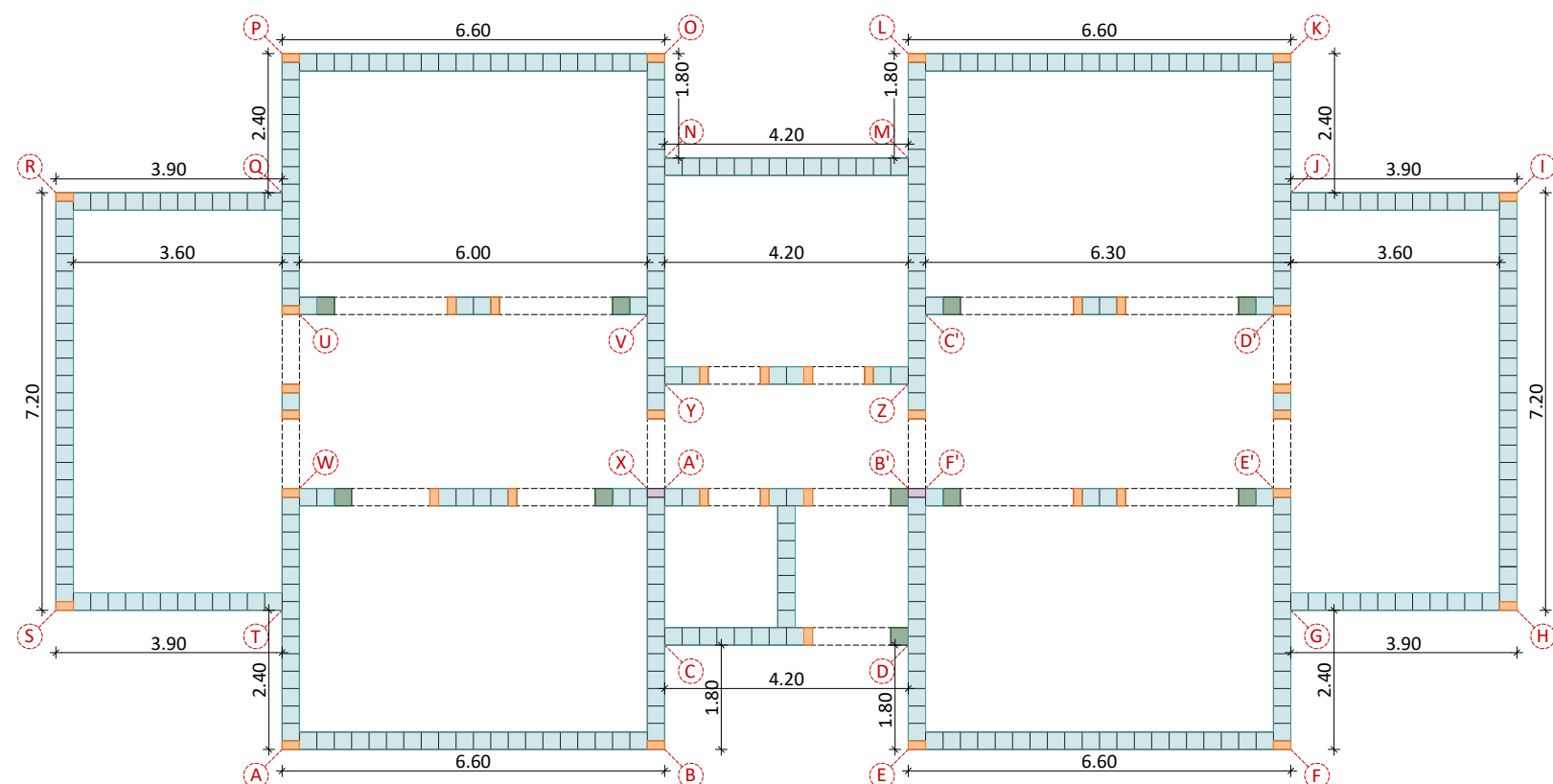
SC-C'. ÀREA FELINS. SECCIÓ LONGITUDINAL. COTES I NIVELLS
E 1:100



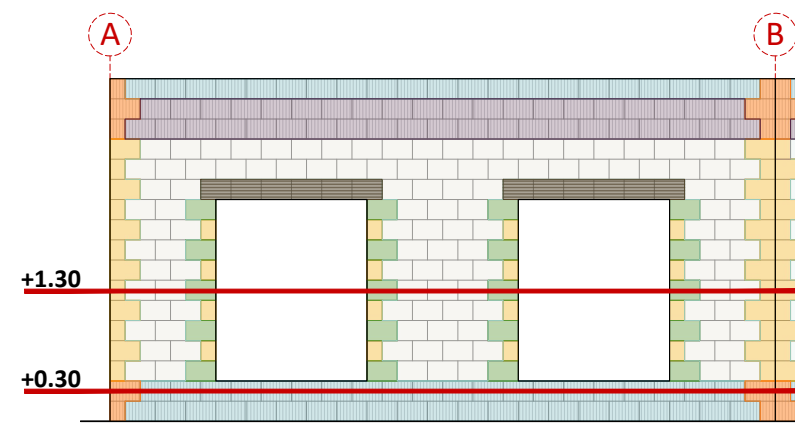
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:200



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. NIVELL +1.50m. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA. FILADA A



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. NIVELL +0.30m. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA. FILADA B
E 1:125



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE NIVELLS EN PLANTA
E 1:100

TERMOARGILA CONVENCIONAL. MESURES I ORIENTACIÓ

Peça P argila cuita alleugerida
Cerâmica Sampedro o similar - Peça base de 29
(300 x 285 x 190 mm)

-  Cara 300 mm vista (part llisa)
 Cara 285 mm vista (part encadellada). Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Terminació de 29
(300 x 285 x 190 mm)

-  Cara 300 mm vista (part llisa)
 Cara 285 mm vista (part encadellada). Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Mitja vertical de 29
(285 x 155 x 190 mm)

-  Cara llisa vista.
 Cara encadellada vista. Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Cantonera de 29
(290 x 142 x 190 mm)

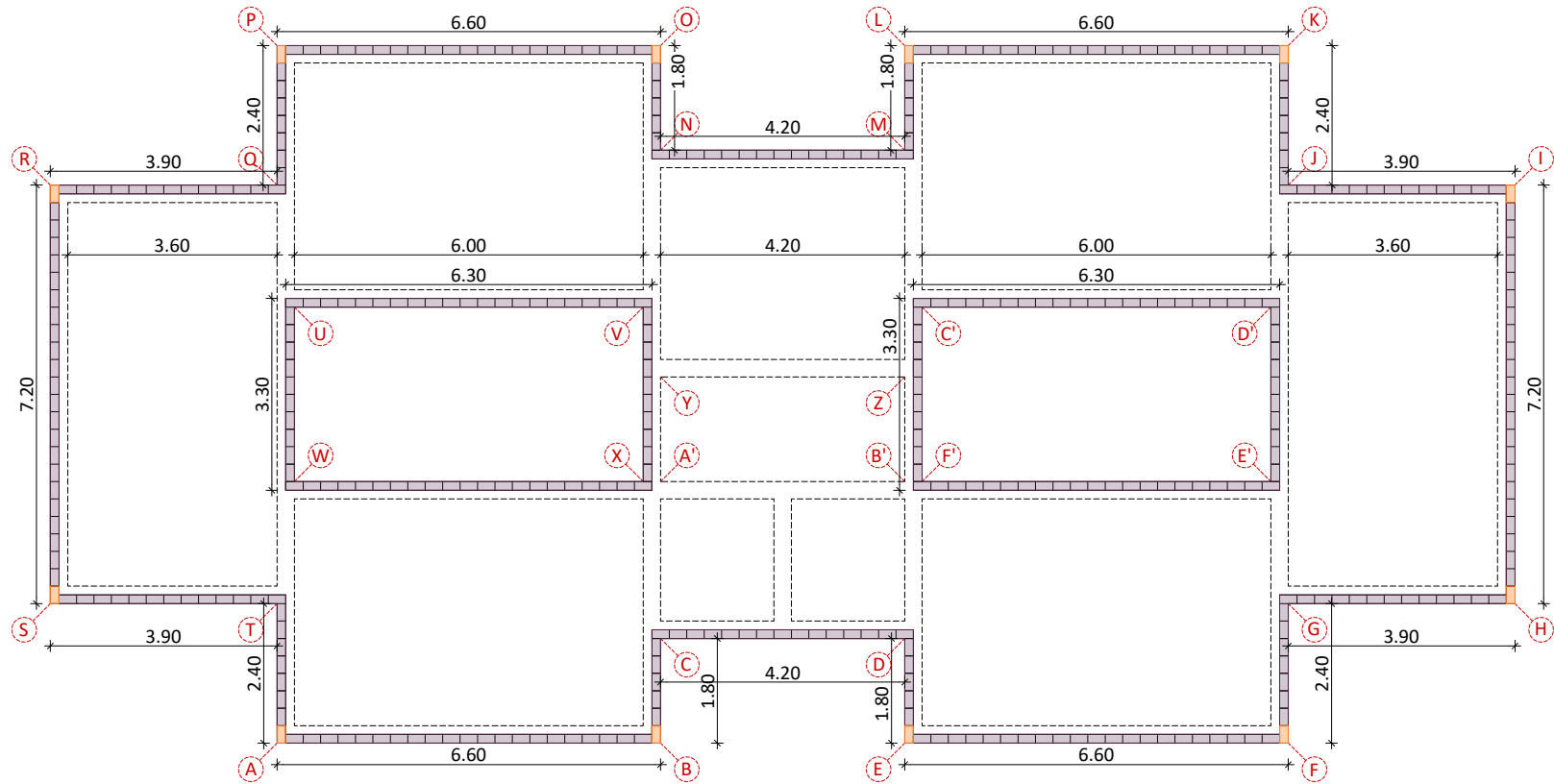
-  Cara llisa vista.
-  Cara encadellada vista. Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Mitja horitzontal de 14
(300 x 140 x 95 mm)

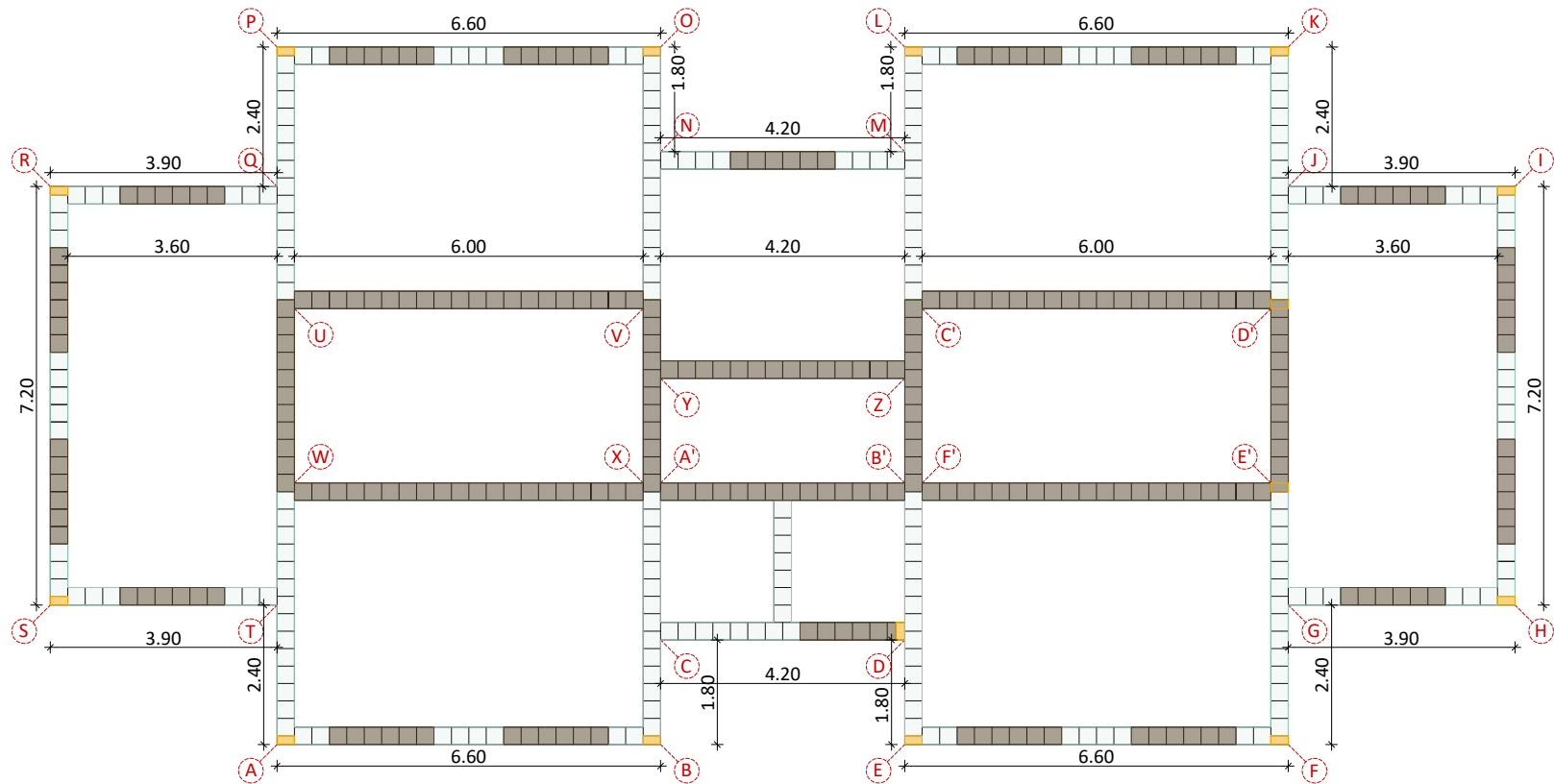
- Cara 300 mm vista.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Cèrcol de 29 a 33
(300 x 285 x 190 mm)

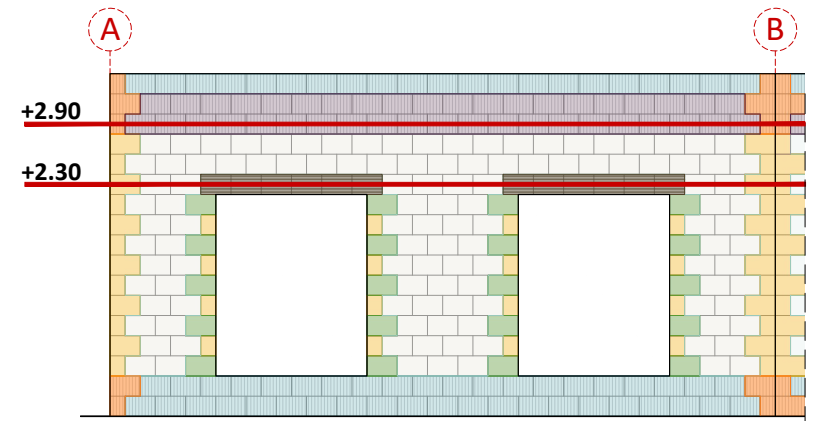
-  Cara 300 mm vista.



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. NIVELL +2.90m. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA. FILADA A
E 1:125



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. NIVELL +2.30m. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA. FILADA B
E 1:125



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE NIVELLS EN PLANTA
E 1:100

TERMOARGILA CONVENCIONAL. MESURES I ORIENTACIÓ

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Peça base de 29
(300 x 285 x 190 mm)

- Cara 300 mm vista (part llisa)
- Cara 285 mm vista (part encadellada). Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Terminació de 29
(300 x 285 x 190 mm)

- Cara 300 mm vista (part llisa)
- Cara 285 mm vista (part encadellada). Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Mitja vertical de 29
(285 x 155 x 190 mm)

- Cara llisa vista.
- Cara encadellada vista. Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Cantonera de 29
(290 x 142 x 190 mm)

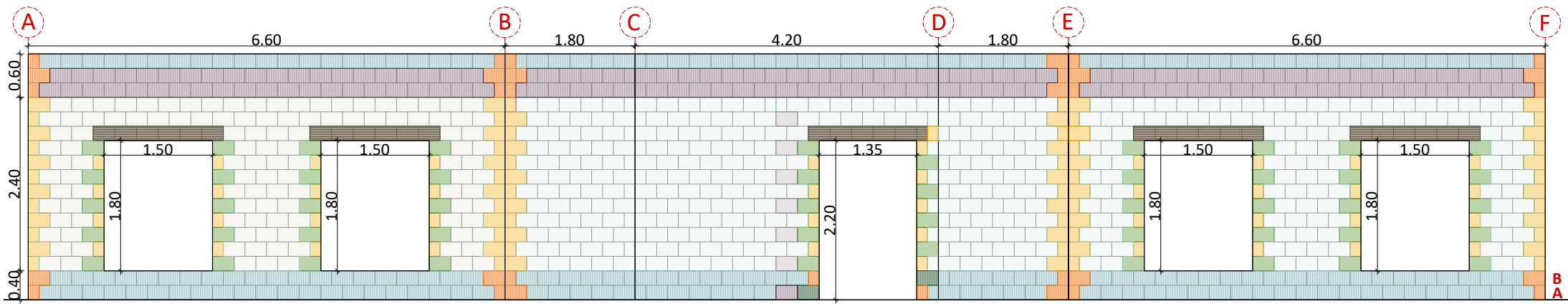
- Cara llisa vista.
- Cara encadellada vista. Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Mitja horitzontal de 14
(300 x 140 x 95 mm)

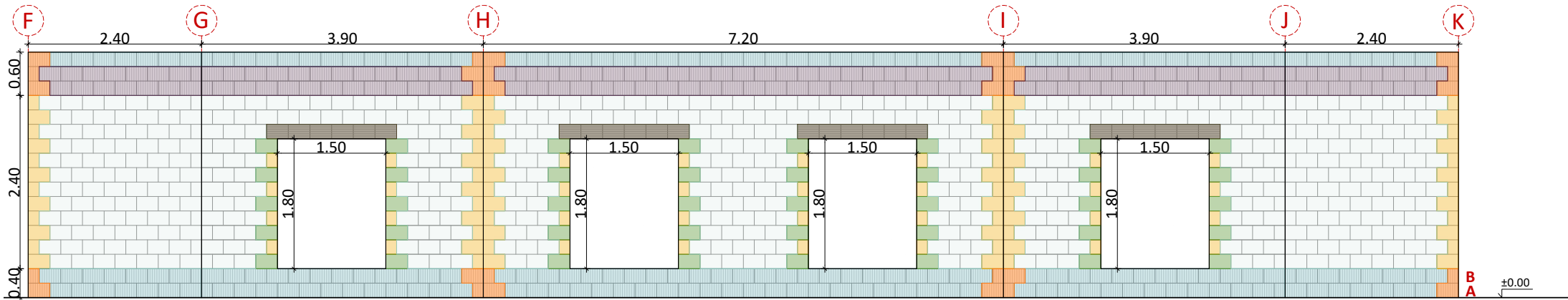
- Cara 300 mm vista.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Cèrcol de 29 a 33
(300 x 285 x 190 mm)

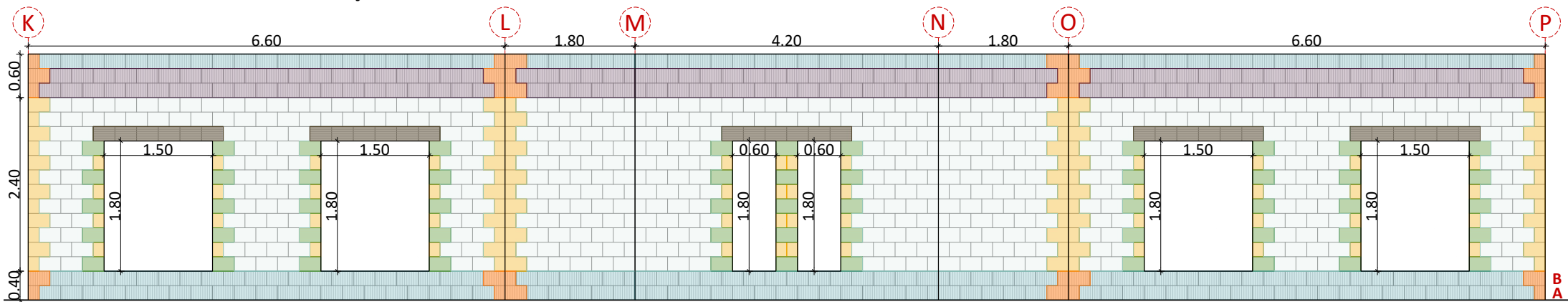
- Cara 300 mm vista.



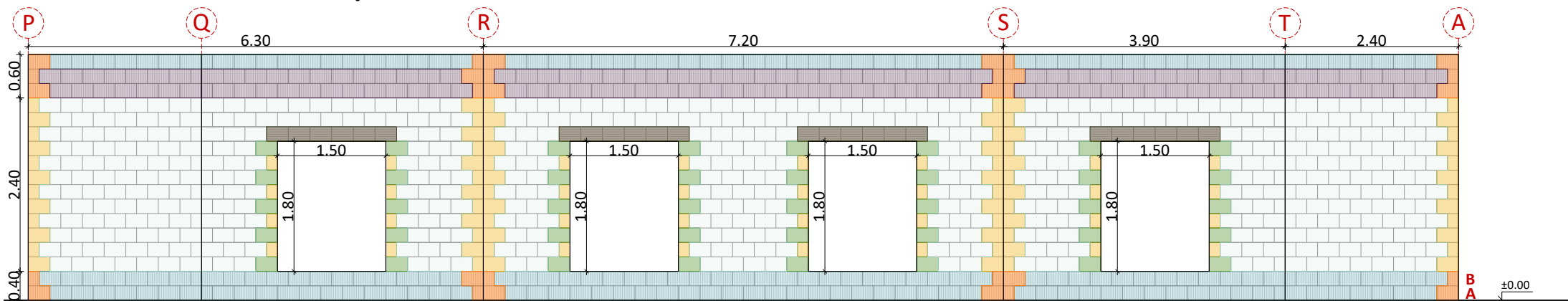
D1. ÀREA FELINS. DESCOMPOSICIÓ DE FAÇANES. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA



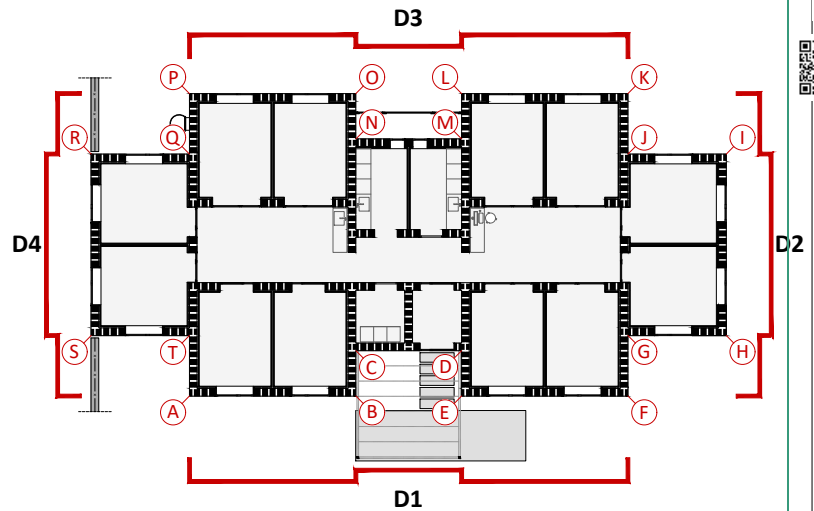
D2. ÀREA FELINS. DESCOMPOSICIÓ DE FAÇANES. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA



D3. ÀREA FELINS. DESCOMPOSICIÓ DE FAÇANES. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA



D4. ÀREA FELINS. DESCOMPOSICIÓ DE FAÇANES. ESPECEJAMENT DE BLOCS DE TERMOARGILA
E 1:75



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E 1:300

TERMOARGILA CONVENCIONAL. MESURES I ORIENTACIÓ

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Peça base de 29
(300 x 285 x 190 mm)

- Cara 300 mm vista (part llisa)
- Cara 285 mm vista (part encadellada). Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Terminació de 29
(300 x 285 x 190 mm)

- Cara 300 mm vista (part llisa)
- Cara 285 mm vista (part encadellada). Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Mitja vertical de 29
(285 x 155 x 190 mm)

- Cara llisa vista.
- Cara encadellada vista. Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Cantonera de 29
(290 x 142 x 190 mm)

- Cara llisa vista.
- Cara encadellada vista. Rotació 90 graus.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Mitja horitzontal de 14
(300 x 140 x 95 mm)

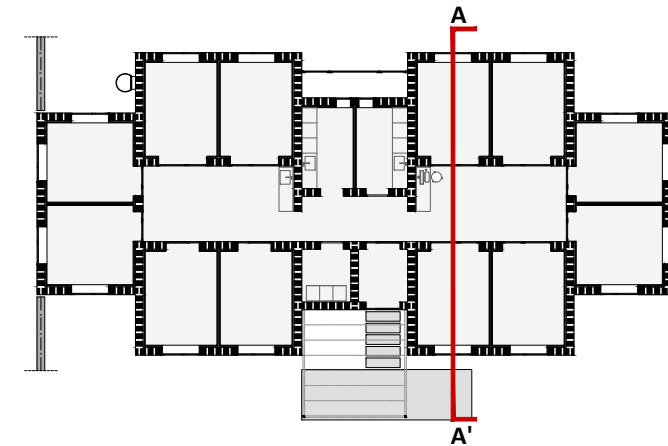
- Cara 300 mm vista.

Peça P argila cuita alleugerida
Ceràmica Sampedro o similar - Cèrcol de 29 a 33
(300 x 285 x 190 mm)

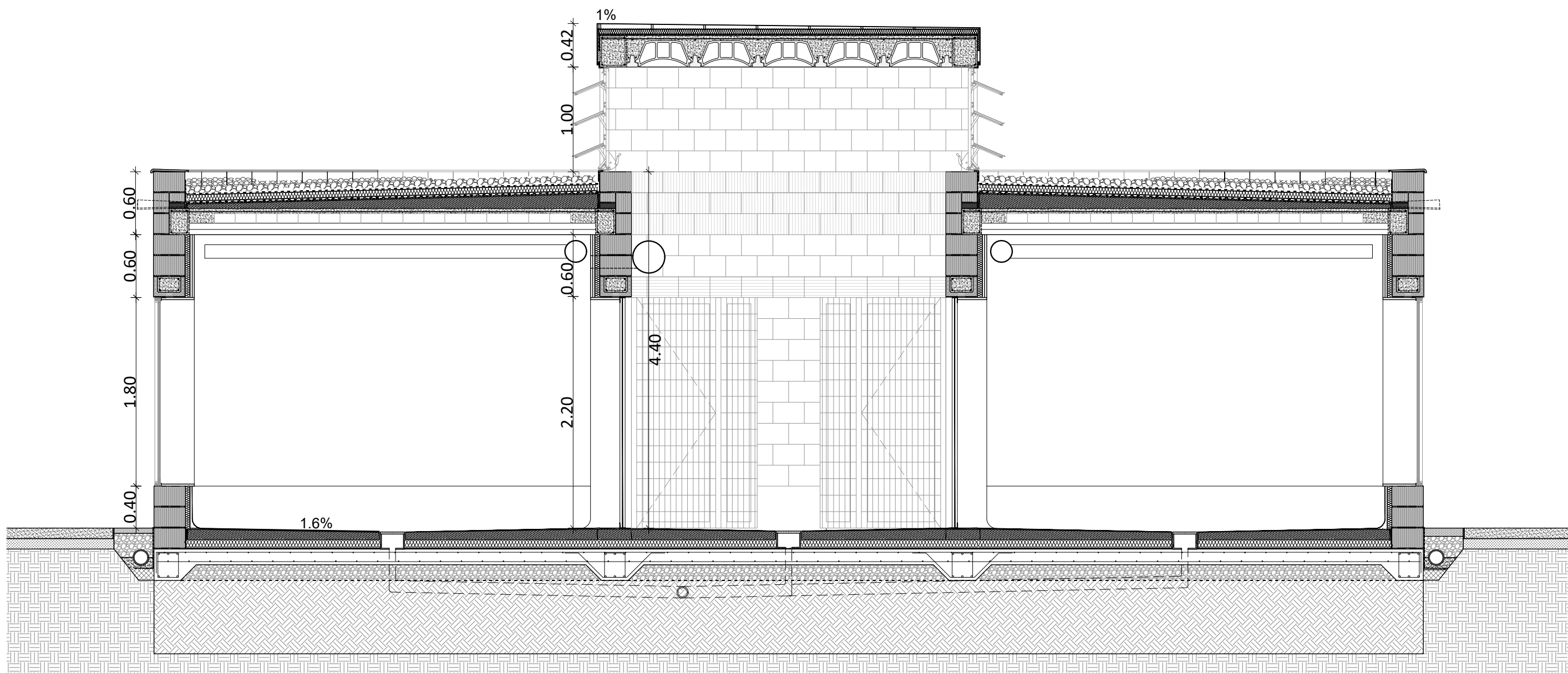
- Cara 300 mm vista.



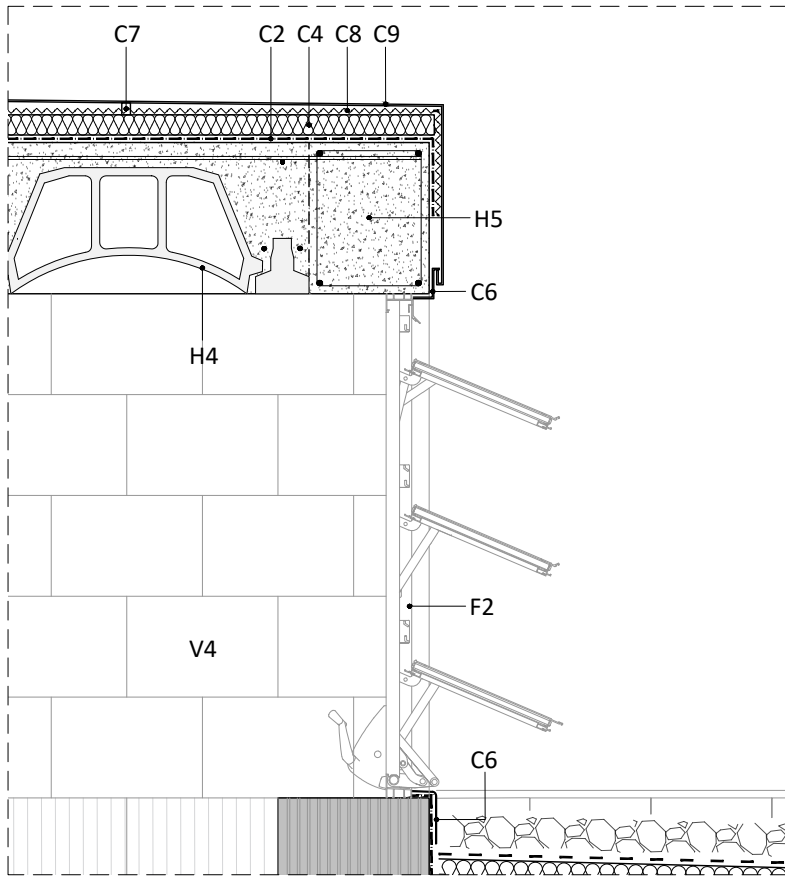
 Cara 300 mm vista.



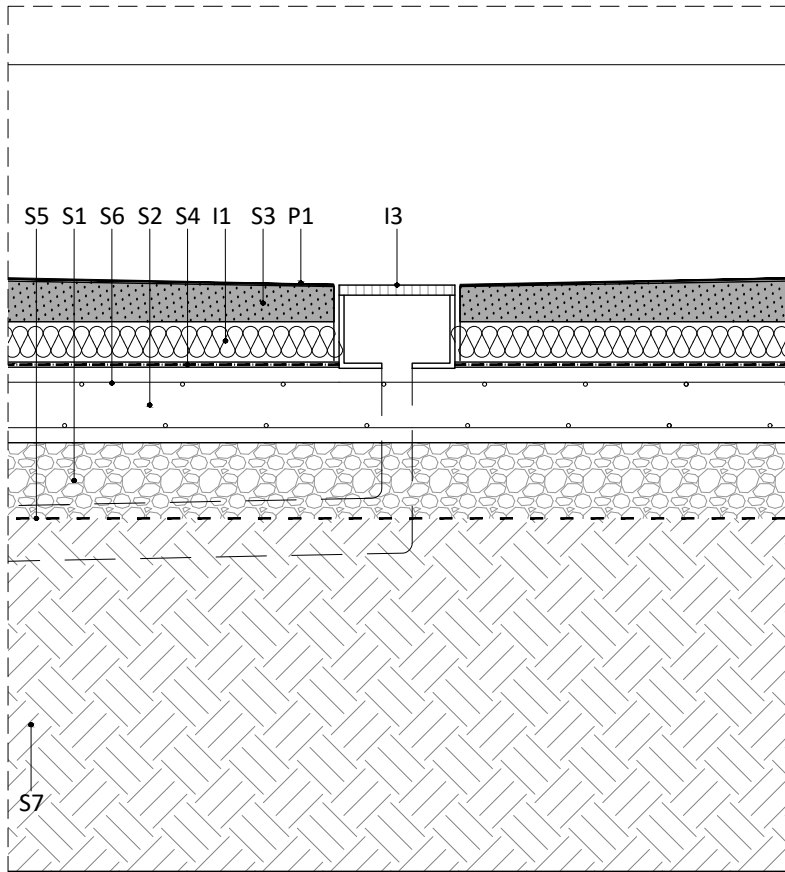
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:200



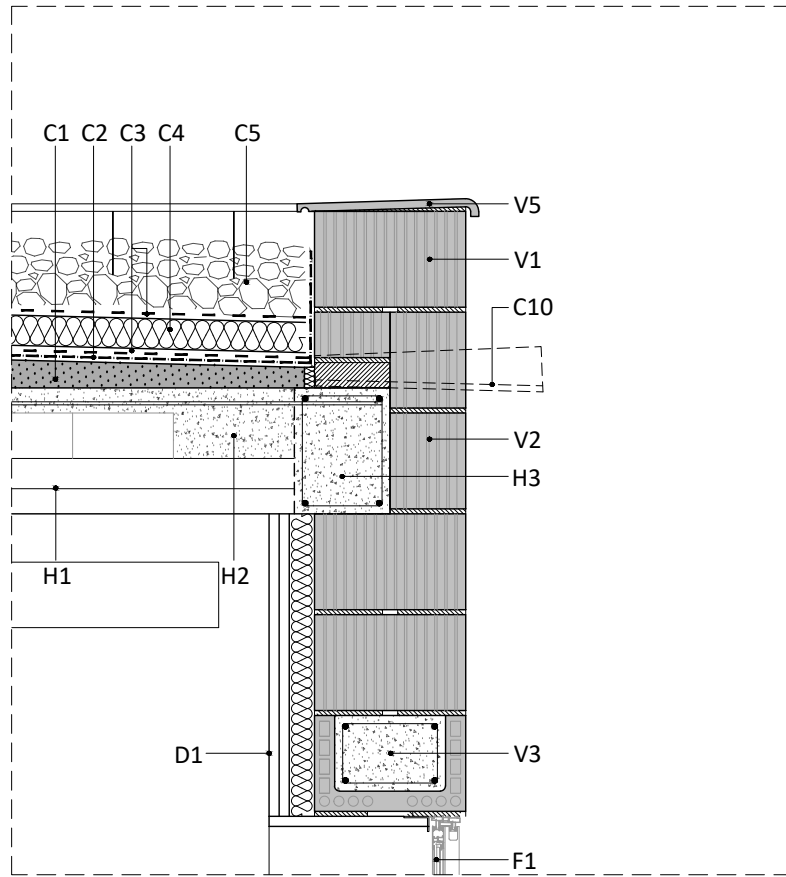
SA-A'. ÀREA FELINS. SECCIÓ TRANSVERSAL. EDIFICI GATERA. COTES
E 1:40



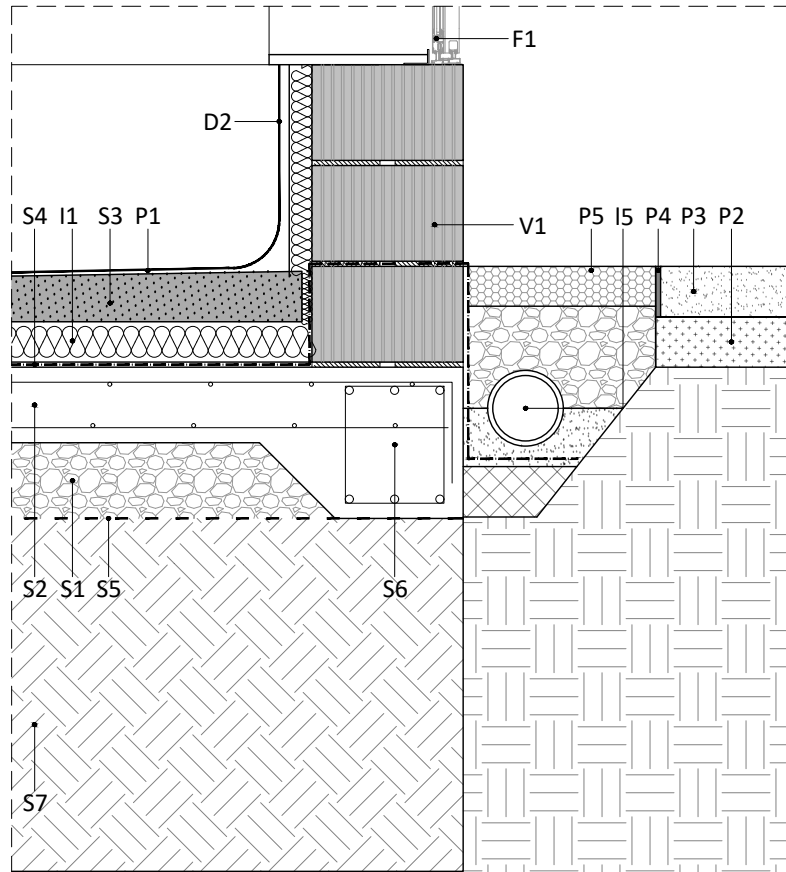
D1. DETALL LLUERNARI
E 1:15



D3. DETALL DESAIGUA INTERIOR - FONAMENTACIÓ
E 1:15



D2. DETALL FORJAT COBERTA - SOBREEIXIDOR
E 1:15



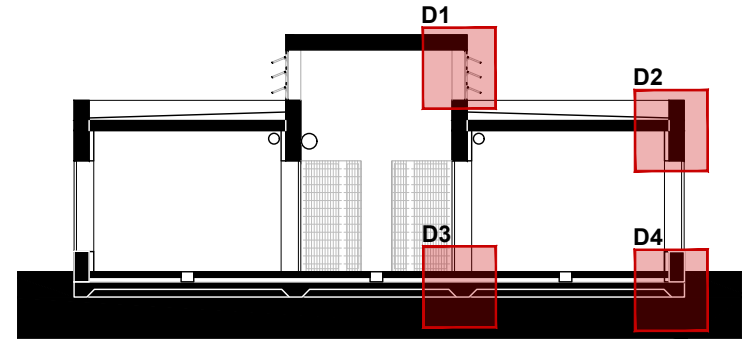
D4. DETALL FONAMENTACIÓ - TANCAMENT EXT. AMB FINESTRA
E 1:15

INSTAL·LACIONS

- I1.** Aïllament tèrmic de planxa de poliestirè extruït (XPS) gruix 8 cm
I3. Bonera sifònica de desaigua
I4. Rasa instal·lacions 2x2 m, canalització de sanejament, electricitat i aigua
I5. Drenatge amb tub ranurat de PVC Ø 125 mm i reblert de grava per drenatge

FUSTERIES I PÈRGOLA

- F1.** Finestra alumini anoditzat 150x180 cm, vidre 4.4/8/4.4 mm. $U < 2.1 \text{ w/m}^2\text{K}$
F2. Finestra alumini anoditzat de 155x100cm. Tres fulles projectades, amb vidre 4.4/8/4.4 mm. $U < 2.1 \text{ w/m}^2\text{K}$



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:150

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ I CARACTERIZACIÓ MATERIALS

SOLERA VENTILADA I FONAMENTACIÓ

- S1.** Sub base de grava gruix 15cm
S2. Llosa de formigó armat gruix 25cm
S3. Formació de pendents (1.6%) amb formigó cel·lular
S4. Làmina asfàltica, impermeabilitzant
S5. Làmina separadora, geotextil 200 gr/m²
S6. Riostra de 30x40 cm
S7. Aportació de terreny tolerable, segons PG3. Profunditat aproximada = 1.5m.

ESTRUCTURA VERTICAL

- V1.** Mur de bloc de termoargila, peça base de 29, de 30x28.5x19 cm. Acabat exterior amb consolidant hidròfug tipus Tecnan transparent mate.
V2. Mur de bloc de termoargila, peça mitja vertical de 29, de 28.5x15.5x19 cm. Acabat exterior amb consolidant hidròfug tipus Tecnan transparent mate.
V3. Cèrcol de termoargila de 30x28.5x19 cm. Acabat exterior amb consolidant hidròfug tipus Tecnan transparent mate.
V4. Mur de bloc de termoargila, peça base de 29, de 30x28.5x19 cm. Acabat interior i exterior amb consolidant hidròfug tipus Tecnan transparent mate.
V5. Coronament de mur mitjançant peça de remat ceràmica

ESTRUCTURA HORITZONTAL

- H1.** Forjat unidireccional (20 + 5 cm) de revoltons en arc ceràmic /morter de ciment amb semibigueta de formigó pretensat cada 60 cm.
H2. Massissat de formigó de 20 cm.
H3. Cèrcol de formigó armat de 20 x 25 cm.
H4. Forjat unidireccional (25 + 5 cm) de revoltons en arc ceràmic /morter de ciment amb semibigueta de formigó pretensat cada 60 cm.
H5. Cèrcol de formigó armat de 20 x 30 cm.

COBERTA

- C1.** Formació pendents amb argila expandida
C2. Làmina asfàltica, impermeabilitzant
C3. Làmina separadora, geotextil 200gr/m²
C4. Aïllament tèrmic de planxa de poliestirè extruït (XPS) gruix 5 cm
C5. Grava de palet de riera, gruix e=10 cm i TMA 16-32 mm
C6. Perfil d'alumini colaminat de remat mur
C7. Rastrells per a la creació de pendent
C8. Làmina anticondensació
C9. Planxa d'alumini acabat minionda, e=0.7mm, ancorada mecànicament.
C10. Gàrgola de desguàs de coberta de teula aràbiga

DIVISIÒRIES I ACABATS INTERIORS

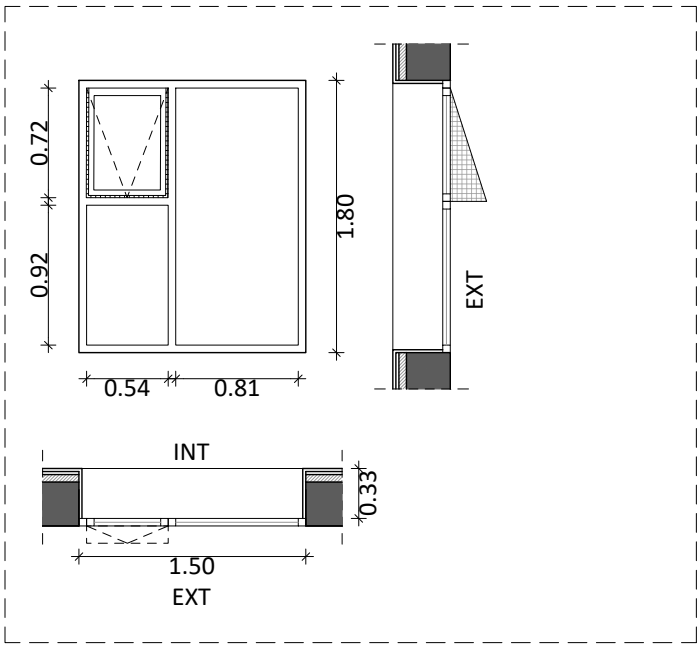
- D1.** Extradossat de 2 plaques de guix laminat hidròfug, perfil·laria d'acer galvanitzat i aïllament de llana mineral 5 cm, g.78mm. Acabat pintura poliuretà
D2. Mitja canya de morter de ciment acabat amb pintura de poliuretà

PAVIMENT

- P1.** Paviment acabat amb pintura de poliuretà
P2. Sub base de Tot-u artificial compactat
P3. Paviment natural a base de sauló sòlid d'alta resistència.
P4. Vora metàl·lica de xapa acer galvanitzat; cantell arrodonit i e=6-8mm
P5. Grava de palet de riera, gruix e=10 cm i TMA 16-32 mm

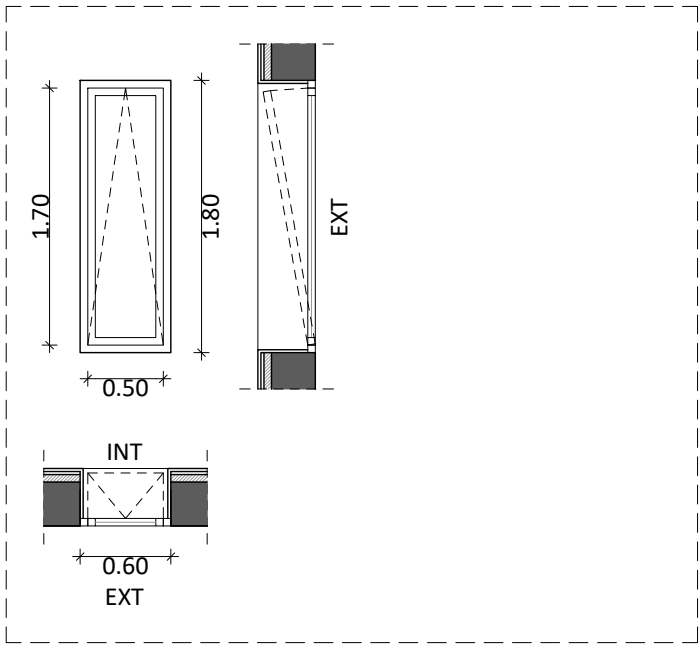
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
FUSTERIES

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



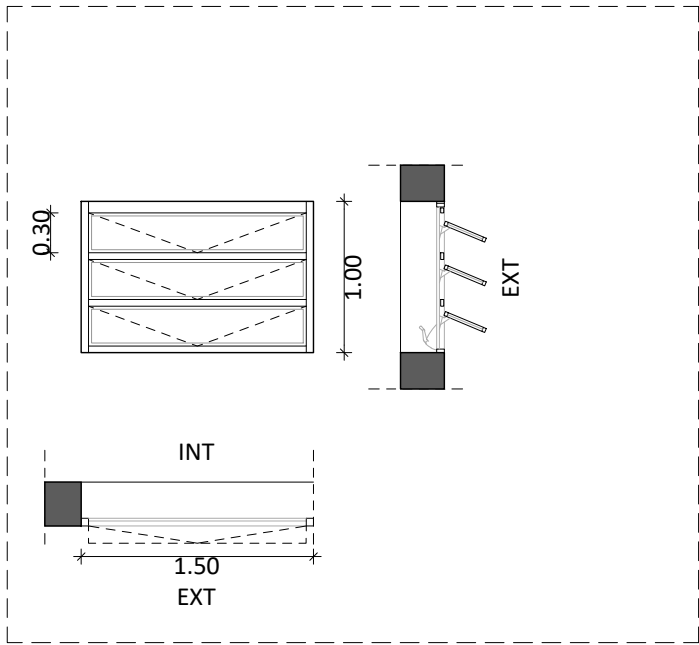
F01 **FINESTRA. OBERTURA PROJECTANT SUPERIOR**
(16 UNITATS) 150 x 180 cm

-Finestra d'alumini anoditzat, amb bastiment d'acer galvanitzat, de dues fulles fixes de diferent mida amb la part superior d'una d'elles projectant cap al exterior i amb reixa d'acer galvanitzat.
-Paraments de vidre 2B2 + cambra d'aire
-Transmitància tèrmica límit del conjunt marc i vidre, $U=2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ segons (CTE DB HE).



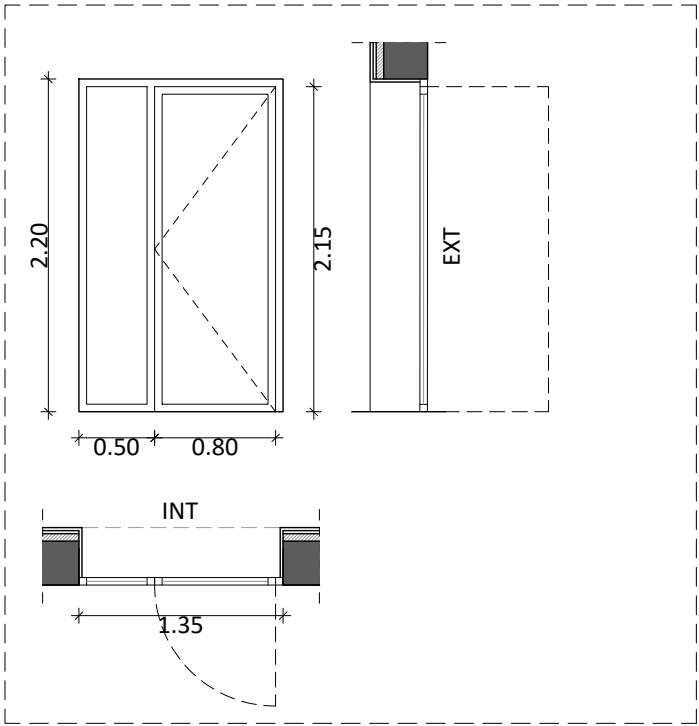
F02 **FINESTRA OSCIL·LANT**
(2 UNITATS) 60 x 180 cm

-Finestra d'alumini anoditzat, amb bastiment d'acer galvanitzat, d'una fulla oscil·lant.
-Paraments de vidre 2B2 + cambra d'aire
-Transmitància tèrmica límit del conjunt marc i vidre, $U=2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ segons (CTE DB HE).



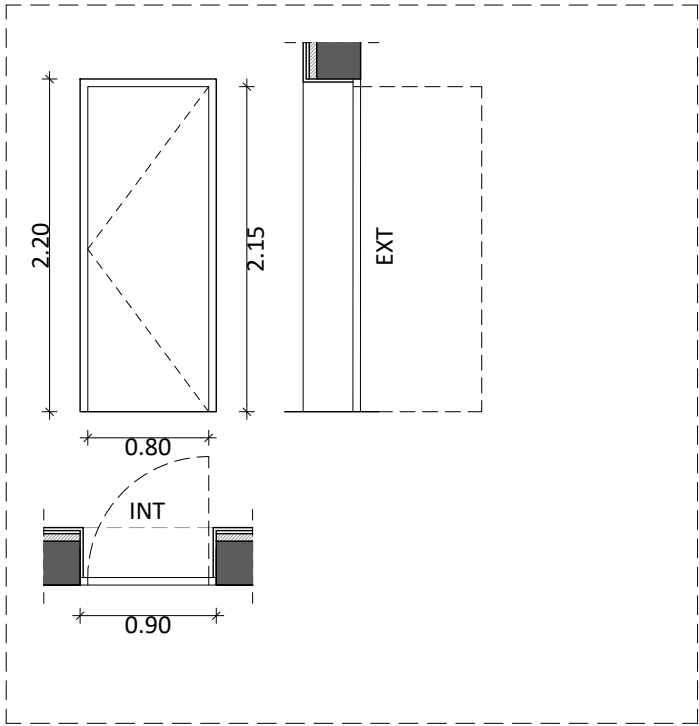
F03 **FINESTRA PROJECTADA. GRAVENT HERVENT.**
(16 UNITATS) 150 x 100 cm

-Finestra d'alumini anoditzat, amb bastiment d'acer galvanitzat i tres fulles projectades cap a l'exterior.
-Paraments de vidre 2B2 + cambra d'aire
-Transmitància tèrmica límit del conjunt marc i vidre, $U=2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ segons (CTE DB HE).



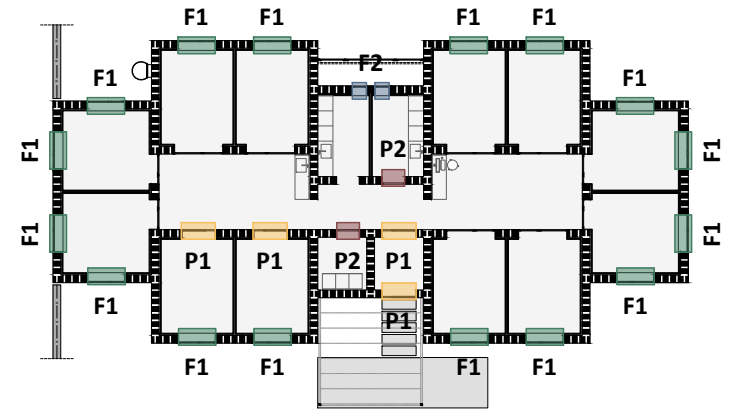
P01 **PORTA VIDRIADA**
(4 UNITATS) 123 x 220 cm

-Balconera d'alumini d'una porta i una fulla fixa amb bastiment d'acer galvanitzat i paraments de vidre 2B2 + cambra d'aire.
-Transmitància tèrmica límit del conjunt, $U=2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (CTE DB HE)

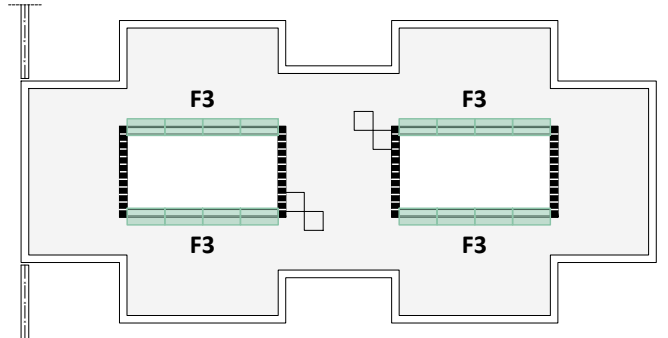


P02 **PORTA OPACA**
(2 UNITATS) 90 x 220 cm

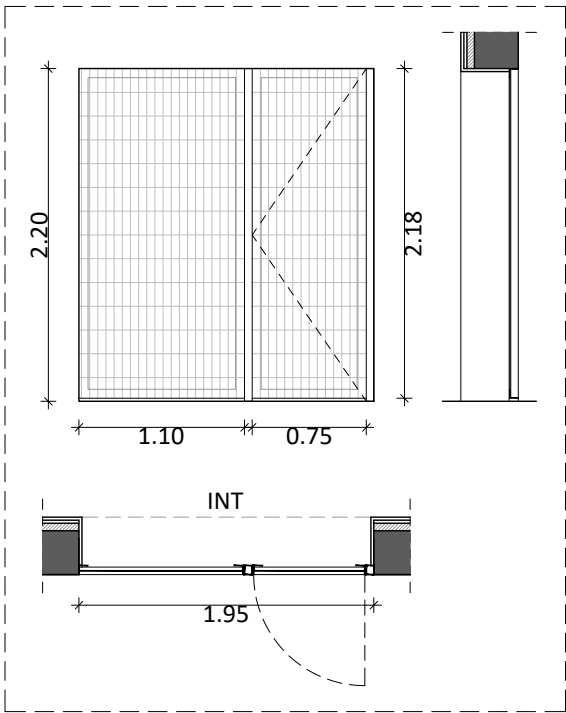
-Porta d'acer galvanitzat d'una fulla opaca amb bastiment d'acer galvanitzat.



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:300

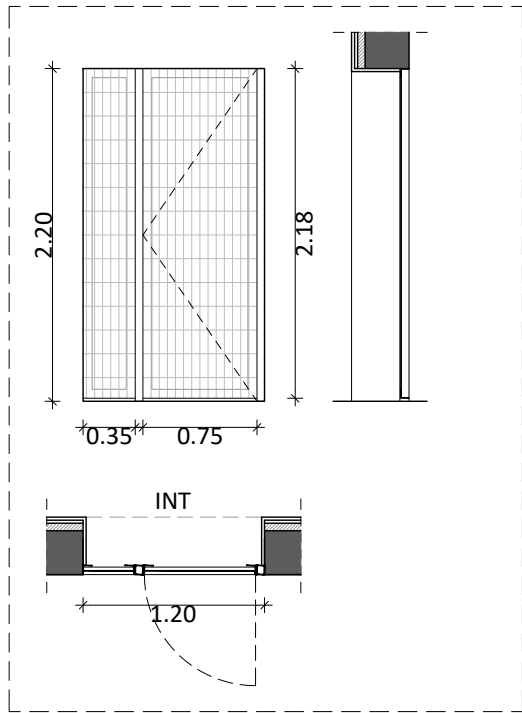


PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:300



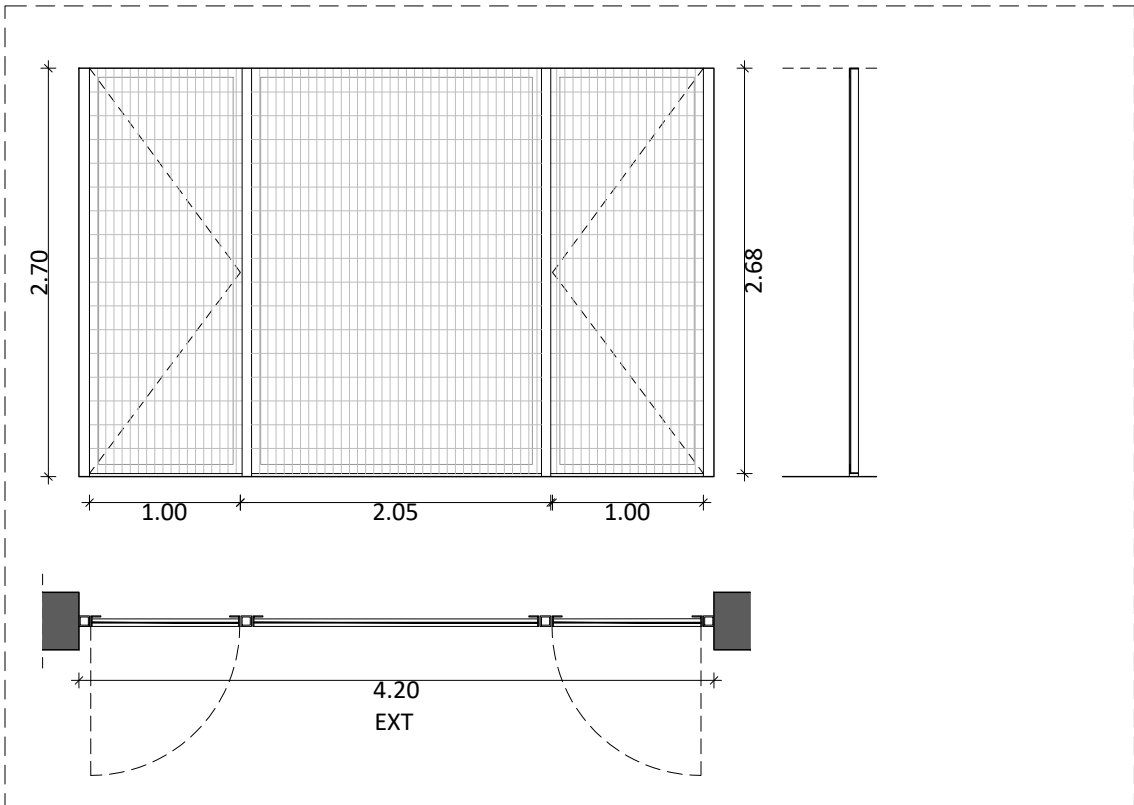
R01 REIXA FIXA + PORTA
(6 UNITATS) 195 x 220 cm

-Estructura de perfils quadrats i en L o T de 60x60mm d'acer galvanitzat.
-Reixa d'acer rectangular de 150x50x5mm



R02 REIXA FIXA + PORTA
(4 UNITATS) 120 x 220 cm

-Estructura de perfils quadrats i en L o T de 60x60mm d'acer galvanitzat.
-Reixa d'acer rectangular de 150x50x5mm



R03 REIXA FIXA + PORTA
(1 UNITAT) 420 x 270 cm

-Estructura de perfils quadrats i en L o T de 70x70mm d'acer galvanitzat. Porta batent de dos fulles i reixa d'acer rectangular de 150x50x5mm.



PE01 PÈRGOLA
(1 UNITAT) 410 x 427 x 273 cm

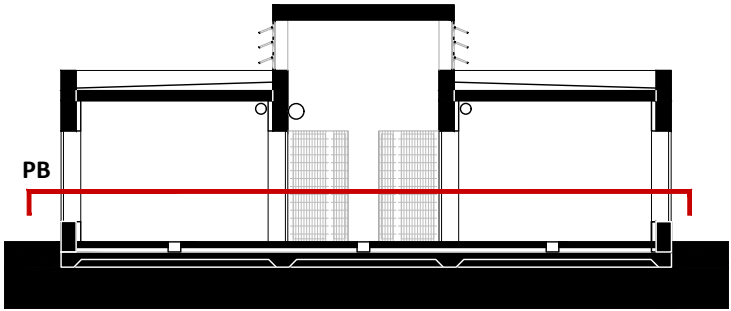
-Estructura de perfils quadrats de 70x70mm d'acer galvanitzat. Forats suport cables cada 0.60m



PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:300

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
REVESTIMENTS I ACABATS

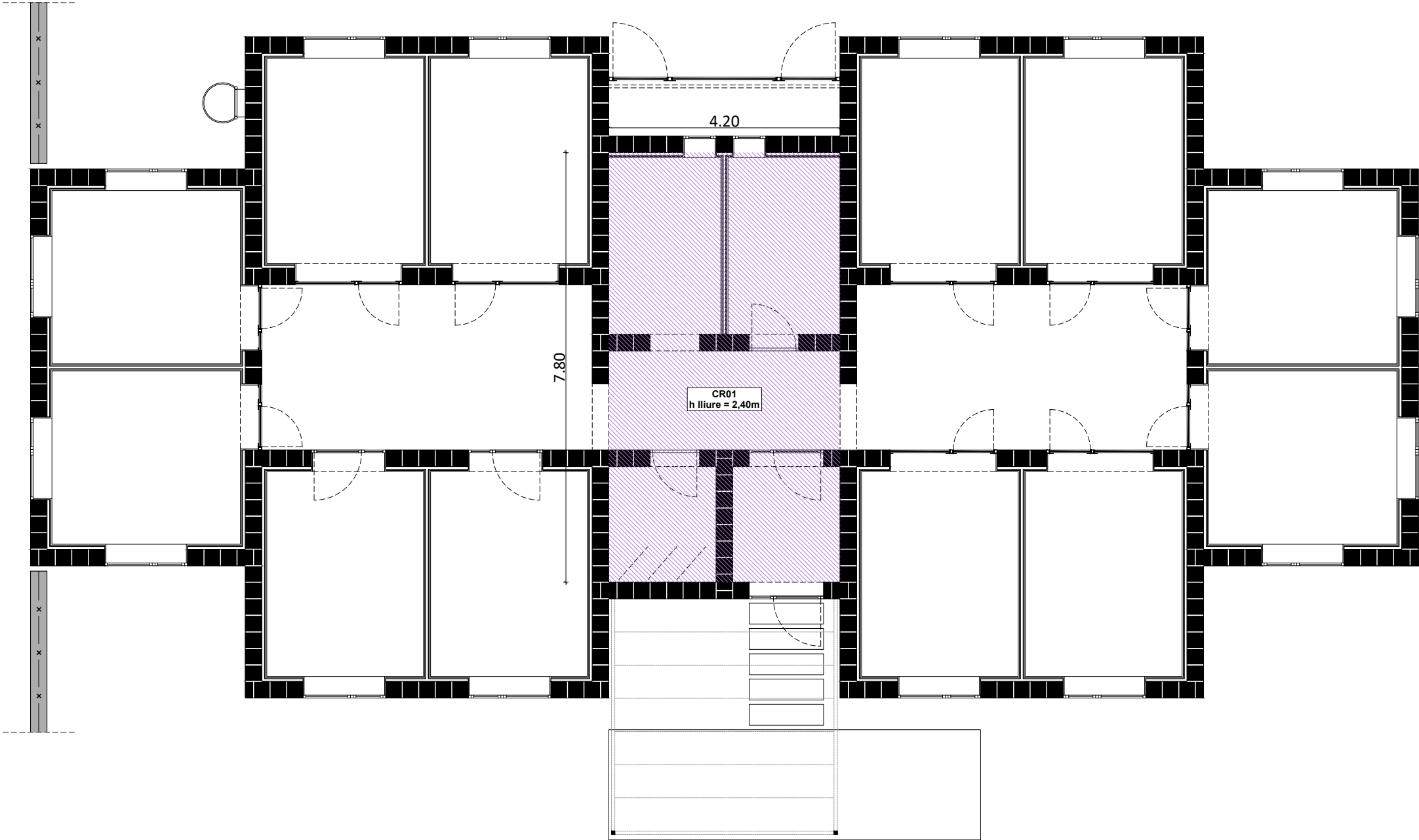
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



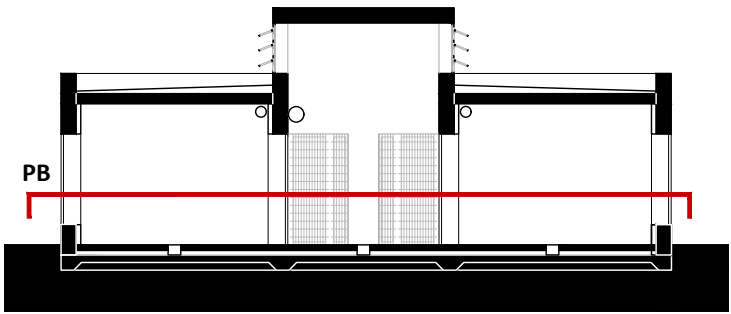
SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:150

LLEGENDA CEL RAS

CR01 Cel ras de reixa d'acer, h= 40 cm



ÀREA FELINS. PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00m. IDENTIFICACIÓ DE CEL RAS
E 1:100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:150



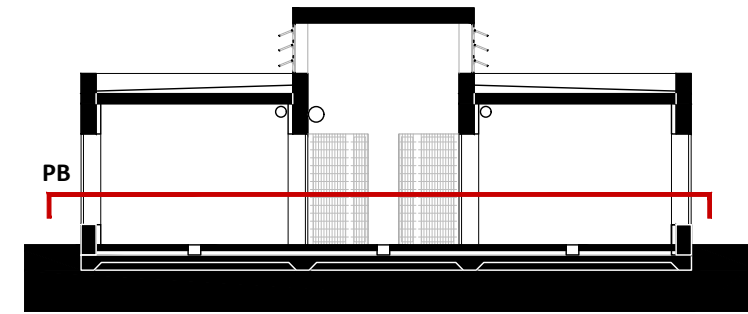
LLEGENDA PAVIMENT

- P01** Paviment acabat amb pintura de poliuretà
- P02** Grava de palet de riera, e=10cm i TMA 16-32mm
- P03** Paviment natural a base de sauló sòlid d'alta resistència. Vora metàl·lica de xapa d'acer galvanitzat; cantell arrodonit i e=6-8mm
- P04** Llosa de paviment prefabricat de formigó de 110x40cm

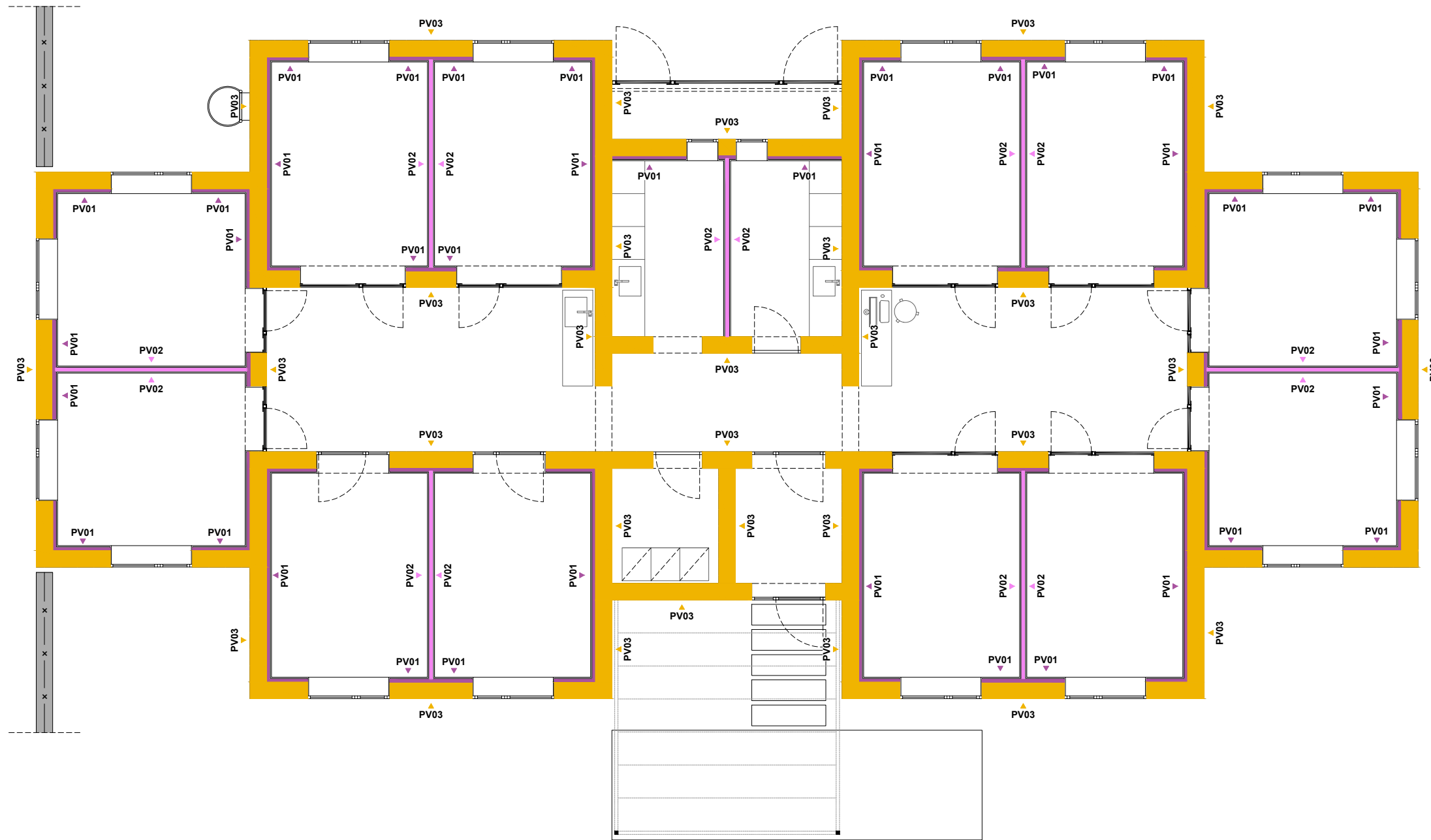
LLEGENDA REVESTIMENTS VERTICALS

- R01** Mitja canya de morter de ciment acabat pintat amb pintura de poliuretà, h=40cm a partir del terra. Resta de part fins sostre pintat. Color segons DF.
- R02** Acabat amb consolidant hidròfug tipus Tecnan transparent mate.

ÀREA FELINS. PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00m. IDENTIFICACIÓ D'ACABATS INTERIORS I EXTERIORS
E 1:100



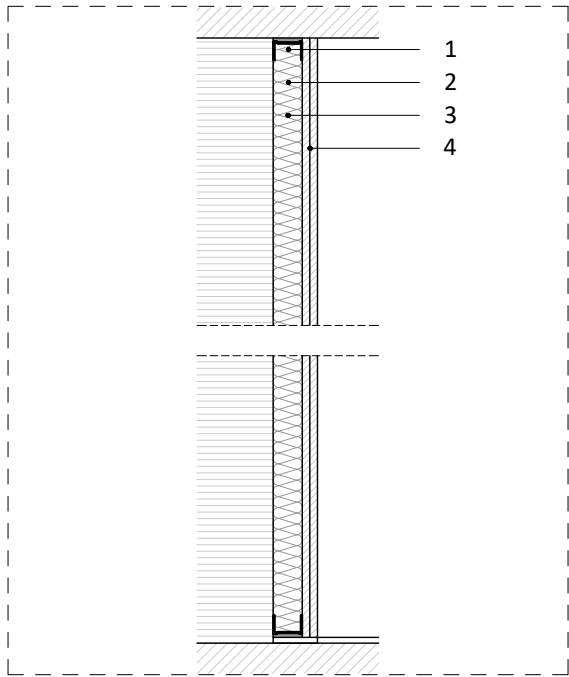
SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:150



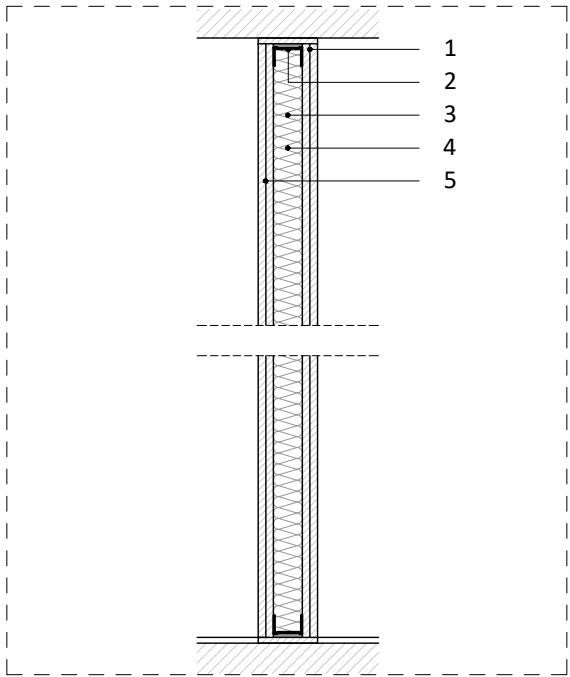
LLEGENDA PARAMENTS VERTICALS

- PV01** Extradossat de 2 plaques de guix laminat hidròfug, perfil·laria d'acer galvanitzat i aïllament de llana mineral 5cm, g.78mm.
- PV02** Envà de cartró guix hidròfug de 10cm
- PV03** Mur de fàbrica de termoargila de 30cm

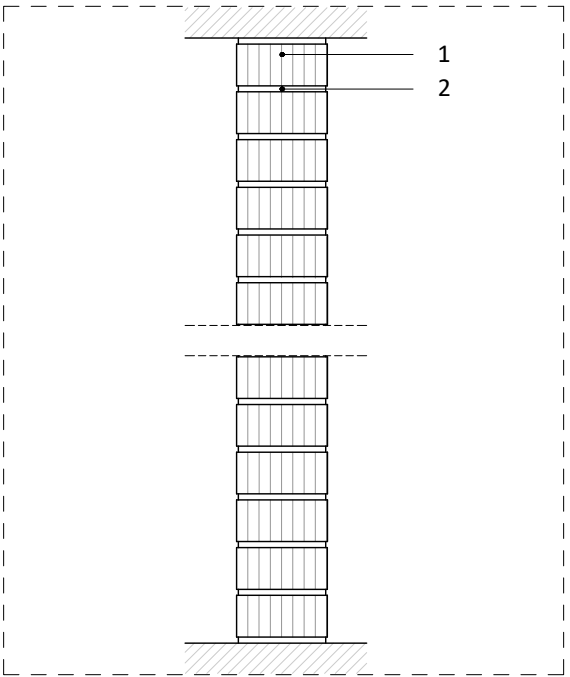
ÀREA FELINS. PLANTA BAIXA. NIVELL +0.00m. IDENTIFICACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS
E 1:100



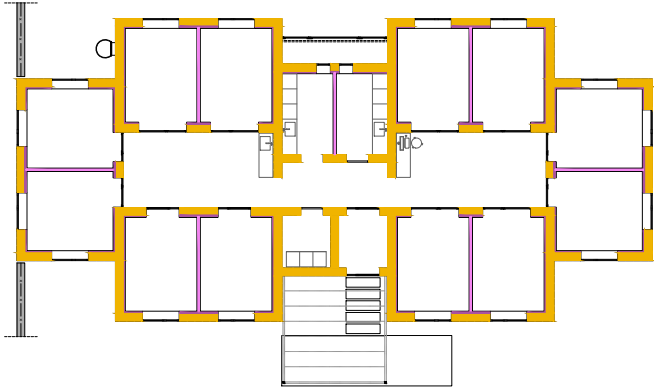
- EXTRADOSSAT DE CARTRÓ GUIX HIDRÒFUG (7 cm)**
- PV01** 01. Canal metàl·lica, perfil tipus "C", de 48 mm.
02. Muntant metàl·lic com estructura de suport.
03. Aïllament de llana de roca de 50 mm.
04. Doble placa de cartró guix laminat hidròfug de 12,5 + 12,5 mm.



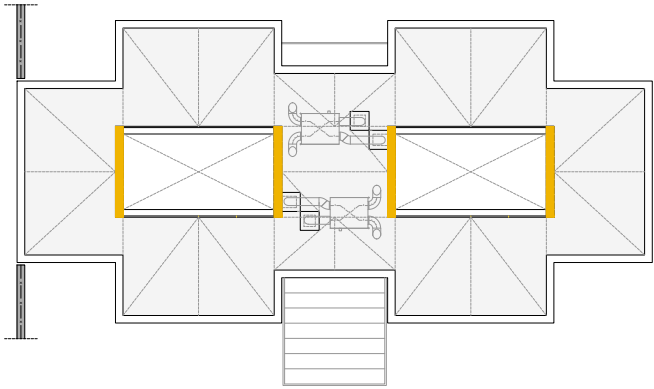
- ENVÀ DE CARTRÓ GUIX HIDRÒFUG (10 cm)**
- PV02** 01. Doble placa de cartró guix laminat hidròfug de 12,5 + 12,5 mm.
02. Canal metàl·lica, perfil tipu "C", de 48 mm.
03. Muntant metàl·lic com estructura de suport.
04. Aïllament de llana de roca de 50 mm.
05. Doble placa de cartró guix laminat hidròfug de 12,5 + 12,5 mm.



- MUR DE FÀBRICA DE TERMOARGILA (30 cm)**
- PV03** 01. Peça d'argila cuita alleugerida (300 x 285 x 93 mm)
02. Junta de morter



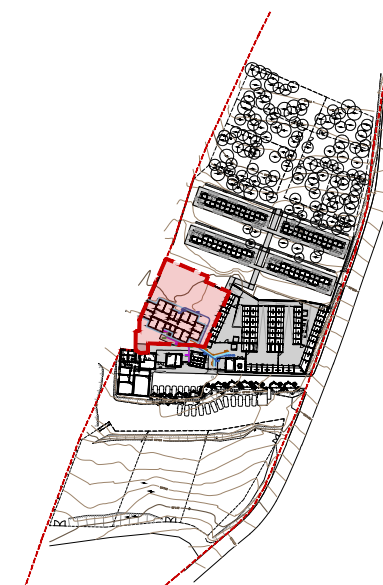
PLANTA BAIXA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PARAMENTS
E 1:300



PLANTA COBERTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PARAMENTS
E 1:300

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
INSTAL·LACIONS

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC



 **PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT I ÀMBIT**
E 1:3000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

LLEENDA INSTAL·LACIONS	
	Linia elèctrica BT
	Arqueta de pas BT i telecomunicacions
	Vàlvula de pas aigua
	Punt de subministrament d'aigua
	Canonada subministrament d'aigua
	Arqueta de pas aigua
	Bonera sanejament residuals
	Canonada sanejament residuals
	Pou de registre sanejament residual
	Tub drenatge sanejament pluvials
	Canonada sanejament pluvials
	Pou de registre sanejament pluvials
	Linia telecomunicacions



 **PLANTA GENERAL. INSTAL·LACIONS. ESCOMESES**
E 1:200



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

LLEENDA ELECTRICITAT

- DETECTOR DE PRESENCIA
- INTERRUPTOR
- COMUTADOR
- INTERRUPTOR IP54
- ENDOLL MONOFASIC
- ENDOLL MONOFASIC IP54
- QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIO
- PUNT DE LLUM APLIC TIPUS LED
- LLUM DE EMERGÈNCIA
- Caixa de comprovació de terres

ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT
E 1:100



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS D'AIGUA
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

- LLEGENDA AIGUA
- CONDUCCIÓ AIGUA FREDA
 - CONDUCCIÓ ACS
 - AIXETA
 - CLAU DE PAS
 - ACUMULADOR ACS



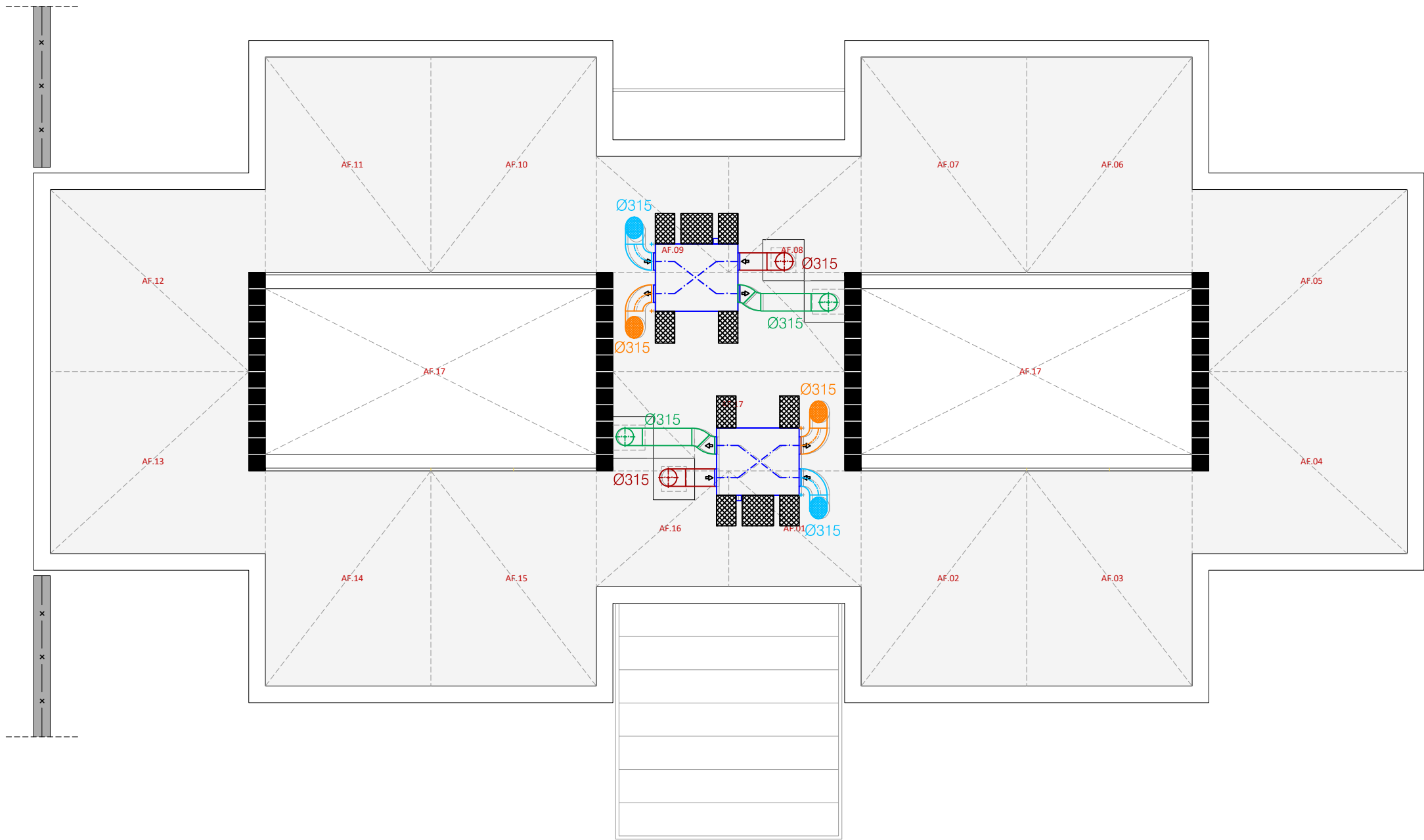
ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

- LLEENDA VENTILACIÓ
- CONDUCTE CIRCULAR IMPULSIÓ
 - CONDUCTE CIRCULAR EXTRACIÓ
 - CONDUCTE CIRCULAR ADMISSIÓ
 - CONDUCTE CIRCULAR EXPULSIÓ
 - REIXA EXTRACIÓ
 - REIXA ADMISSIÓ
 - BOCA EXTRACCIÓ/ADMISSIÓ EXTERIOR
 - MUNTANT CONDUCTE CIRCULAR
 - EXTRACTOR EN LINIA
 - RECUPERADOR ENTÀLPIC



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

- LLEENDA VENTILACIÓ
- CONDUCTE CIRCULAR IMPULSIÓ
 - CONDUCTE CIRCULAR EXTRACIÓ
 - CONDUCTE CIRCULAR ADMISSIÓ
 - CONDUCTE CIRCULAR EXPULSIÓ
 - REIXA EXTRACIÓ
 - REIXA ADMISSIÓ
 - BOCA EXTRACCIÓ/ADMISSIÓ EXTERIOR
 - MUNTANT CONDUCTE CIRCULAR
 - EXTRACTOR EN LINIA
 - RECUPERADOR ENTÀLPIC

ÀREA FELINS. PLANTA COBERTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
E 1:100



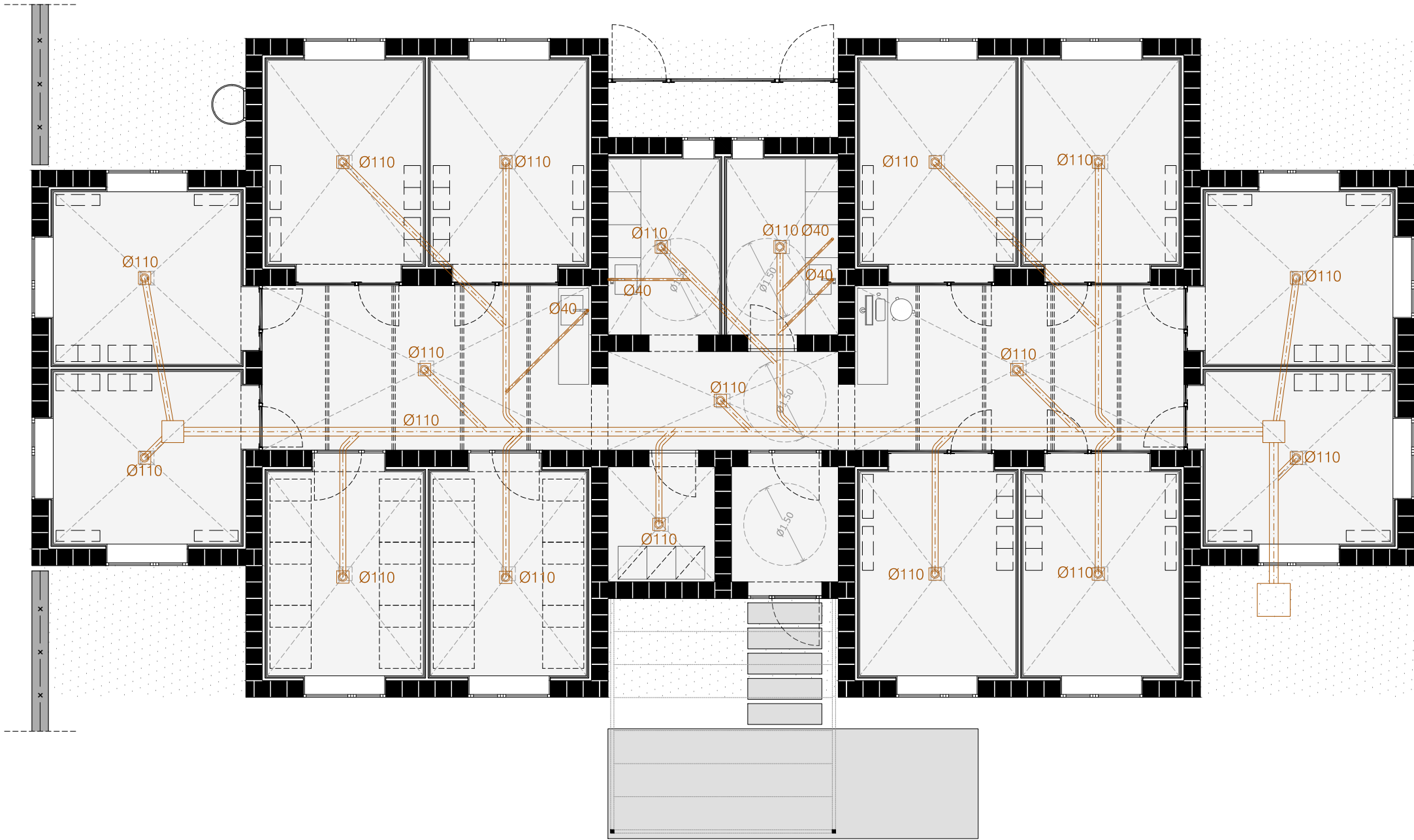
ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ	
	– UNITAT INTERIOR CASSETTE 60x60
	– UNITAT INTERIOR MURAL
	– UNITAT EXTERIOR
	– CANALITZACIÓ GASOS REFRIGERANT



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT
E 1:100

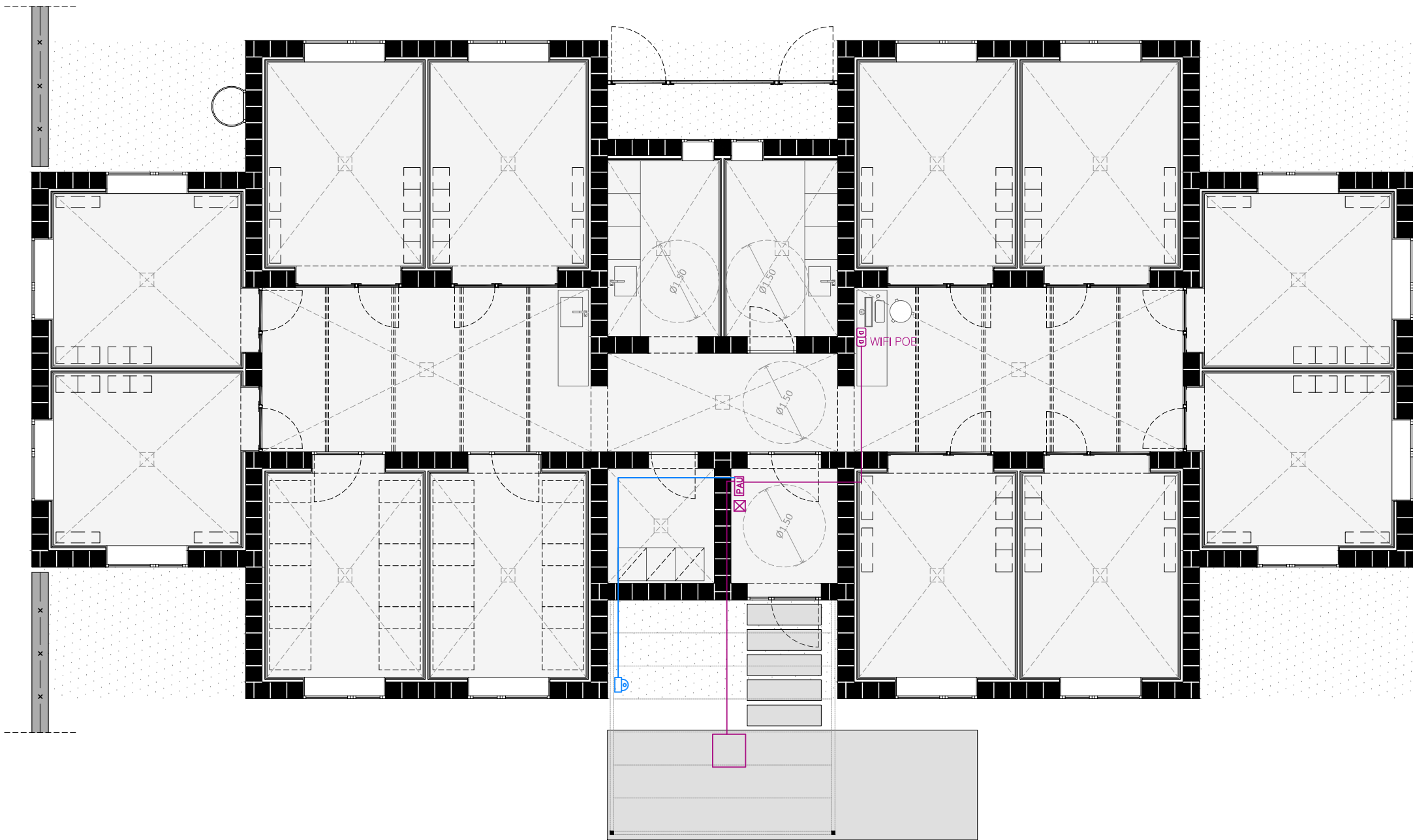


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

LLEGGENDA SANEJAMENT

- COL·LECTOR SOTERRAT
- COL·LECTOR PENJAT
- CANONADA CONDENSATS
- BAIXANT AIGÜES BRUTES
- COL·LECTOR AIGÜES BRUTES
- BRONERA SIFONICA
- BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
- COL·LECTOR AIGÜES PLUVIALS



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS I SEGURETAT
E 1:100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

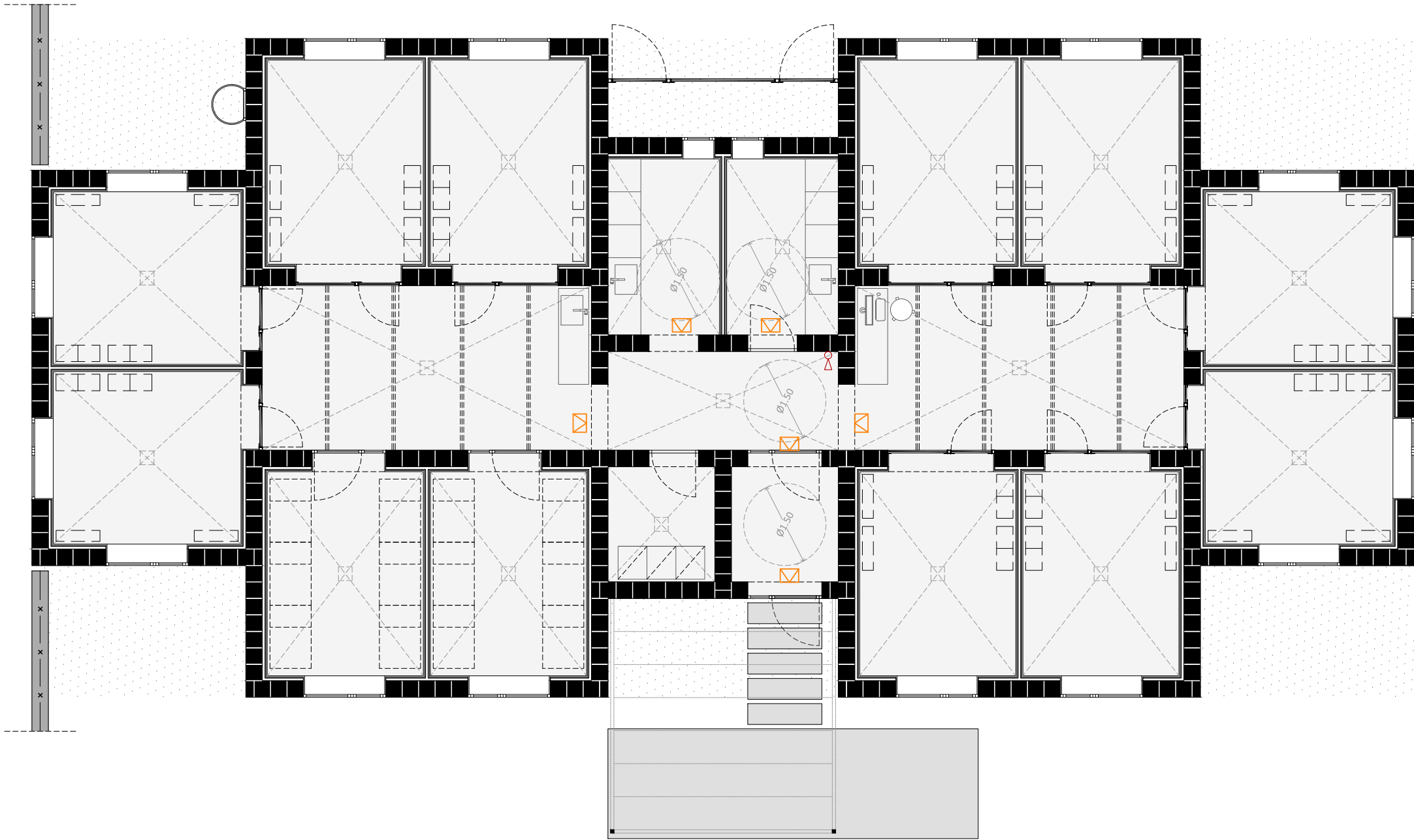
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

LLEGGENDA TELECOMUNICACIONS

- CANALITZACIÓ ENTERRADA
- CANALITZACIÓ SUPERFICIAL
- ARQUETA REGISTRE
- PAU Punt Accés Usuari
- PRESA RJ45 simple
- PREVISSIÓ

LLEGGENDA SEGURETAT

- CAMARA CCTV



ÀREA FELINS. PLANTA EDIFICI GATERA. INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
E 1:100

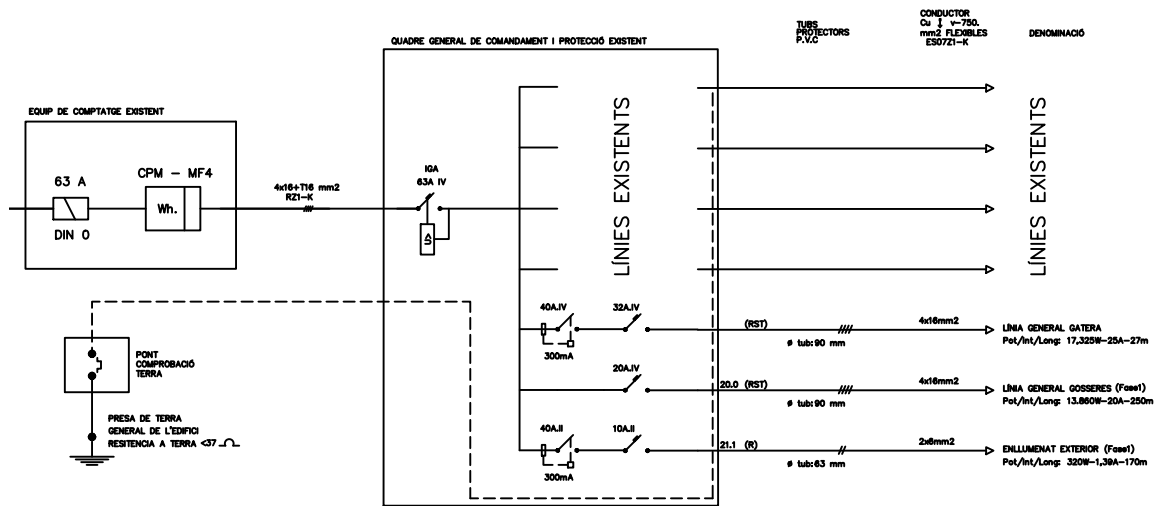
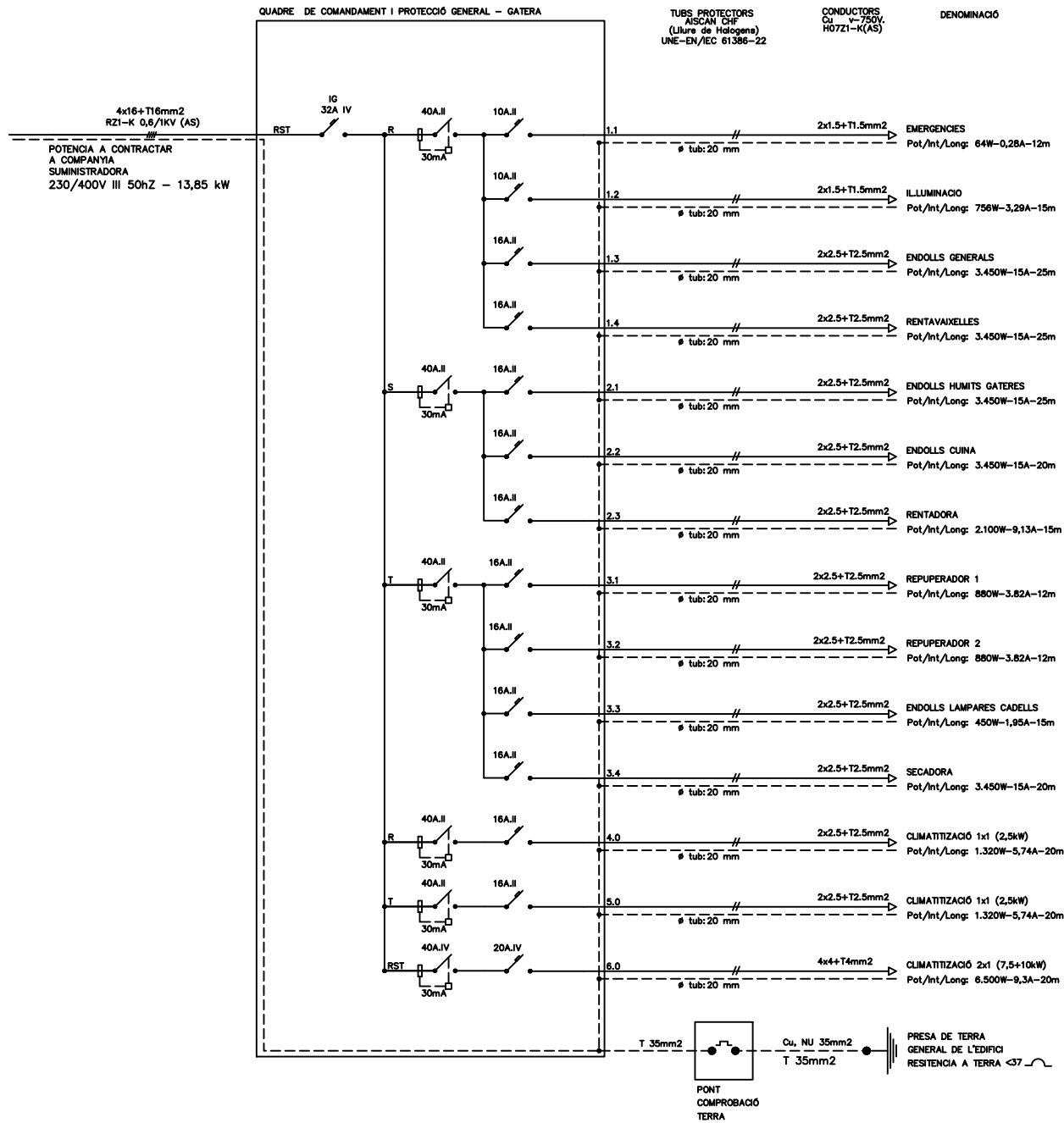


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA FELINS
E 1:1000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ. Superfície: 844,31 m²

LLEGENDA CONTRA INCENDIS

- EXTINTOR DE POLS ABC
— LLUM D'EMERGÈNCIA



ÀREA FELINS. ESQUEMA ELECTRIC. INSTAL·LACIONS



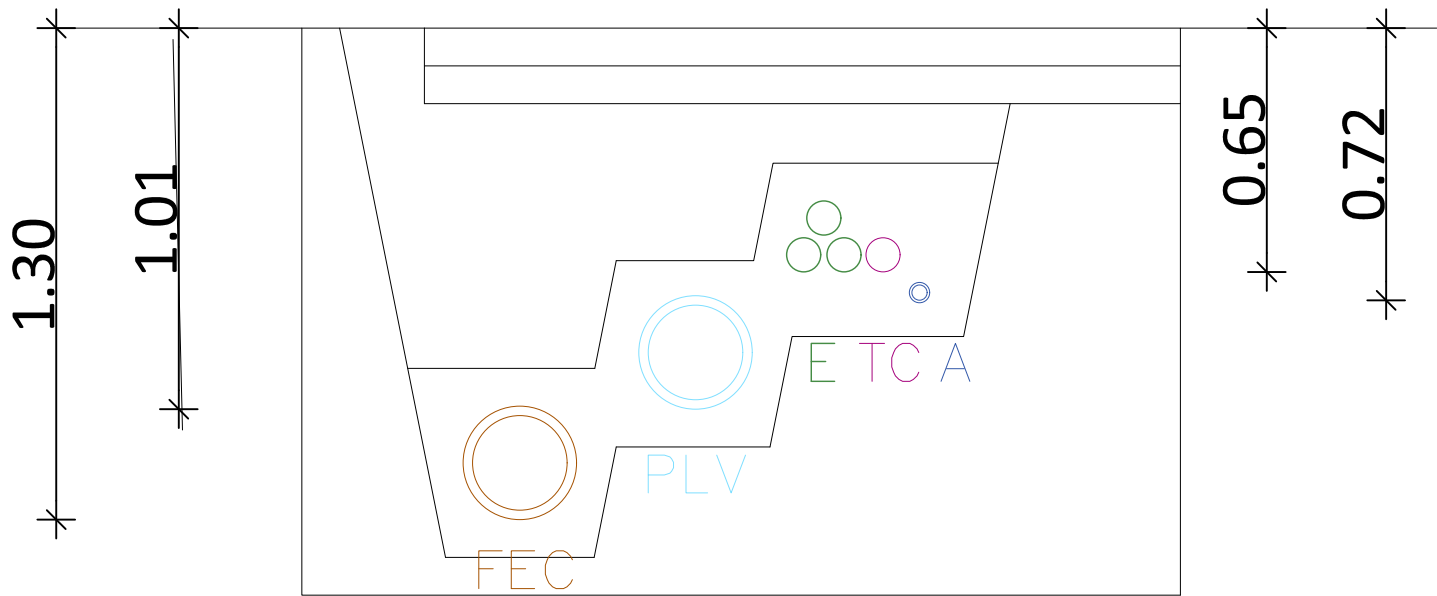
Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS
DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Expedient
26006 Pe

Localització
Camí de la Pedrera s/n
Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)
Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) - INSTAL·LACIONS
Àrea felins. Esquema Unifilar
Instal·lacions. Electricitat
Arxiu
26006_PI_ZOOMS.dwg

Data
Juny 2026
Escala
- DIN A3
Número
10 INS

El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)
La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf
Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, O. Guitart, À. Amer (arqtcs. GAA)



ÀREA FELINS. RASA ESCOMESES. INSTAL·LACIONS



Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS
DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
26006 Pe

Localització
Camí de la Pedrera s/n

Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)

Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI) - INSTAL·LACIONS
Àrea felins. Rasa Escomeses
Instal·lacions. Rasa escomesa

Arxiu
26006_PI_ZOOMS.dwg

Data
Juny 2026

Escala
1:20 DIN A3

Número
12 INS

El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)

La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf

Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, O. Guitart, À. Amer (arqtes. GAA)